

ZARZĄDZENIE NR 181/17
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 07 lutego 2017 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kuźnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.), oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kuźnica, na cele rolnicze, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kuźnica, na cele inne niż rolnicze, w wysokości określonej w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 3

W przypadku określenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę w drodze przetargu, ustalone w zarządzeniu stawki stanowią podstawę dla ustalenia ceny wywoławczej czynszu.

§ 4

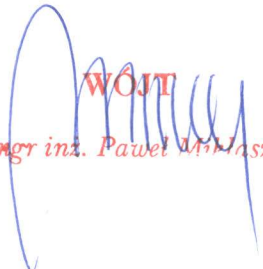
W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kuźnica, na cele inne niż przewidziane w zarządzeniu, lub w wypadkach szczególnie uzasadnionych - stawkę czynszu ustala Wójt Gminy Kuźnica.

§ 5

Stawki czynszu ustalone w zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Paweł Miłkasz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 181/17
Wójta Gminy Kuźnica z dnia 07 lutego 2017 r.

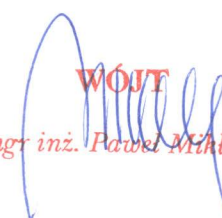
Minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica na cele rolnicze

I. Minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica na cele rolnicze (zł/1 ha).

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Roczna stawka czynszu za 1 ha powierzchni	
1.	Grunty orne, w zależności od klasy gruntu	I	220 zł netto
		II	200 zł netto
		IIIa	150 zł netto
		IIIb	140 zł netto
		IVa	130 zł netto
		IVb	120 zł netto
		V	100 zł netto
		VI	100 zł netto
2.	Użytki zielone, w zależności od klasy grunty	I	200 zł netto
		II	180 zł netto
		III	130 zł netto
		IV	120 zł netto
		V	100 zł netto
		VI	100 zł netto
3.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Zgodnie z klasą użytku rolnego	
4.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	10 zł netto	
5.	Grunty pod rowami	10 zł netto	
6.	Nieużytki	10 zł netto	
7.	Grunty pod stawami i pod wodami	100 zł netto	

II. Za dzierżawę gruntów wymienionych w pkt I ppkt 1-6 o powierzchni mniejszej niż 1 ha, roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż **100,00 zł netto**.

III. Za dzierżawę gruntów wymienionych w pkt I ppkt 7 o powierzchni mniejszej niż 1 ha, roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż **100,00 zł netto**.


WÓJTA
mgr inż. Paweł Miłkasz

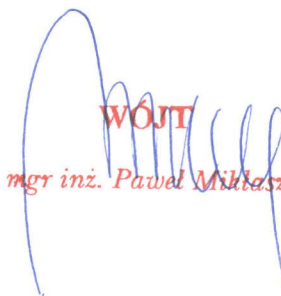
Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 181/17
Wójta Gminy Kuźnica z 07 lutego 2017 r.

**Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kuźnica na cele inne niż rolnicze**

I. Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica na cele inne niż rolnicze (netto w zł/1 m²)

L.p.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Stawki czynszu za 1 m² powierzchni
1.	Grunty z przeznaczeniem na posadowienie masztów telefonii komórkowej	15,00 zł netto miesięcznie
2.	Grunty z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	15,00 zł netto miesięcznie
3.	Grunty z przeznaczeniem na posadowienie tablic reklamowych(poza pasem drogowym), za: - 1 m2 powierzchni reklamowej	20,00 zł netto miesięcznie
4.	Grunty z przeznaczeniem na posadowienie budynków gospodarczych, garaży o charakterze nietrwałym	2,00 zł netto miesięcznie
5.	Grunty z przeznaczeniem na składowanie rzeczy ruchomych, np. materiałów budowlanych, drewna opałowego	1,00 zł netto miesięcznie
6.	Grunty z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe samochodów	1,00 zł netto miesięcznie
7.	Grunty z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	1,00 zł netto miesięcznie

II. Do czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości, ustalonego w oparciu o stawki określone w pkt I doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.


WÓJT
mgr inż. Paweł Milek