

ZARZĄDZENIE NR 168/16
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 9 grudnia 2016 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Kuźnica, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz Nr 03/16 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica oraz w sołectwach: Kuźnica i Kruglany na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona na portalu internetowym <http://isokolka.eu/>.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Paweł Miłtasz

¹ Zmiany z 2016 r.: poz. 1579;

² Zmiany: z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579;

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 168/16
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 9 grudnia 2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 03/16
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W RAMACH PRZETARGU
OGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21u sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przewidziana jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, udział 1/3 w prawie własności przysługującym Gminie Kuźnica do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi, stanowiącej działkę gruntu nr 209, obręb Kruglany, gm. Kuźnica.

Obręb Kruglany:

- nr księgi wieczystej: nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej,
- nr geodezyjny działki: 209,
- powierzchnia działki: 0,23 ha,
- położenie działki: gmina Kuźnica, obręb: Kruglany,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 209, położonej w obrębie Kruglany, gm. Kuźnica brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 209, obręb Kruglany, gm. Kuźnica zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze predysponowanym **pod użytki zielone i tereny rolne oraz zabudowę zagrodową.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

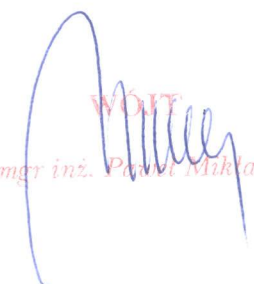
- opis nieruchomości: Działka gruntu nr 209 położona jest w skoncentrowanej zabudowie zagrodowej wsi z bezpośrednim dostępem do żwirowej drogi publicznej biegnącej przez teren zwartej zabudowy i do nieutwardzonej drogi graniczącej z terenami rolniczymi (tzw. „droga zagumienna”). Posiada kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnię łącznie 0,23 ha, dostęp do sieci wiejskiej energetycznej i wodociągowej, w jej skład wchodzi następujące użytki gruntowe: Br-RV - 0,13 ha, RIVb – 0,10 ha. Na działce znajdują się: dwa budynki gospodarcze murowane, dwie przybudówki murowane oraz pozostałości po domu mieszkalnym.
- forma zbycia: tryb przetargu ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości,
- wartość rynkowa udziału 1/3 w prawie własności działki o nr geod. 209 położonej w obrębie Kruglany: 5 867,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 67/100),

- koszty sporządzenia dokumentacji:

500,00 (słownie: pięćset złotych 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udzielają Jerzy Papczyński i Krystian Zieziula pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl



Wójt
mgr inż. Paweł Miklasz