

ZARZĄDZENIE NR 141/16
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 04 sierpnia 2016 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz Nr 02/16 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica, w sołectwach Klimówka, Bilminy i Palestyna na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica, a informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona została na portalu internetowym <http://isokolka.eu/>.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Paweł Miklasz

¹ Zmiany: z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 141/16
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 04 sierpnia 2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 02/16
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W RAMACH PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego n/w nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz zabudowane.

Obręb Bilminy i Palestyna:

- nr księgi wieczystej: BIIS/00021822/5,
- nr geodezyjny działki: 212,
- powierzchnia działki: 0,43 ha,
- położenie działki: gmina Kuźnica, obręb: Bilminy i Palestyna,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 212, położonej w obrębie Bilminy i Palestyna brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 212 zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze predysponowanym **pod użytki zielone i tereny rolne**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości: działka o nr geod. 212 położona w obrębie Bilminy i Palestyna, na terenie Gminy Kuźnica, niniejsza nieruchomość gruntowa stanowi działkę o charakterze rolniczym,
- forma zbycia: tryb przetargu nieograniczonego,
- wartość rynkowa działki o nr geod. 212 położonej w obrębie Bilminy i Palestyna: 4 300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100),
- koszty sporządzenia dokumentacji:
 - 300,00 (słownie: trzysta złotych 00/100) – operat szacunkowy,
 - 32,50 (słownie: trzydzieści dwa złote 50/100) – założenie księgi wieczystej;
 - 75,00 (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/00) – dokumentacja geodezyjna (wypis i wyrys)

Obręb Bilminy i Palestyna:

- nr księgi wieczystej: BIIS/00021822/5,
- nr geodezyjny działki: 62/7,
- powierzchnia działki: 0,96 ha,
- położenie działki: gmina Kuźnica, obręb Bilminy i Palestyna,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 62/7 położonej w obrębie Bilminy i Palestyna brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 62/7 zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze predysponowanym **pod użytki zielone i tereny rolne**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości: działka o nr geod. 62/7 położona w obrębie Bilminy i Palestyna, na terenie gminy Kuźnica. Niniejsza nieruchomość gruntowa stanowi działkę o charakterze rolniczym,

- forma zbycia: tryb przetargu nieograniczonego,

- wartość rynkowa działki o nr geod. 62/7 położonej w obrębie Bilminy i Palestyna: 8 350,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100),

- koszty sporządzenia dokumentacji:

300,00 (słownie: trzysta złotych 00/100) – operat szacunkowy,

32,50 (słownie: trzydzieści dwa złote 50/100) – założenie księgi wieczystej;

75,00 (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/00) – dokumentacja geodezyjna (wypis i wyrys)

Obręb Szymaki:

- nr księgi wieczystej: BIIS/00021822/5,
- nr geodezyjny działki: 122/3,
- powierzchnia działki: 2,96 ha,
- położenie działki: gmina Kuźnica, obręb: Szymaki,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 122/3, położonej w obrębie Szymaki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 122/3 zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze predysponowanym **pod użytki zielone i tereny rolne**.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości: działka o nr geod. 122/3 położona w obrębie Szymaki, na terenie Gminy Kuźnica, niniejsza nieruchomość gruntowa stanowi działkę o charakterze rolniczym,

- forma zbycia: tryb przetargu nieograniczonego,

- wartość rynkowa działki o nr geod. 122/3 położonej w obrębie Szymaki: 47 800 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset złotych 00/100),

- koszty sporządzenia dokumentacji:

300,00 (słownie: trzysta złotych 00/100) – operat szacunkowy,

32,50 (słownie: trzydzieści dwa złote 50/100) – założenie księgi wieczystej,

75,00 (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/00) – dokumentacja geodezyjna (wypis i wyrys)

Obręb Szymaki:

- nr księgi wieczystej: BI1S/00021822/5,

- nr geodezyjny działki: 122/6,

- powierzchnia działki: 0,34 ha,

- położenie działki: gmina Kuźnica, obręb: Szymaki,

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 122/6, położonej w obrębie Szymaki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 122/6 zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze predysponowanym **pod użytki zielone i tereny rolne**.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości: działka o nr geod. 122/6 położona w obrębie Szymaki, na terenie Gminy Kuźnica, niniejsza nieruchomość gruntowa stanowi działkę o charakterze rolniczym,

- forma zbycia: tryb przetargu nieograniczonego,

- wartość rynkowa działki o nr geod. 122/6 położonej w obrębie Szymaki: 5 700 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100),

- koszty sporządzenia dokumentacji:

300,00 (słownie: trzysta złotych 00/100) – operat szacunkowy,

32,50 (słownie: trzydzieści dwa złote 50/100) – założenie księgi wieczystej,

75,00 (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/00) – dokumentacja geodezyjna (wypis i wyrys)

Obręb Szymaki:

- nr księgi wieczystej: BI1S/00021822/5,

- nr geodezyjny działki: 143/4,

- powierzchnia działki: 1,84 ha,

- położenie działki: gmina Kuźnica, obręb: Szymaki,

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 143/4, położonej w obrębie Szymaki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 143/4 zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze predysponowanym **pod użytki zielone i tereny rolne**.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości: działka o nr geod. 143/4 położona w obrębie Szymaki, na terenie Gminy Kuźnica, niniejsza nieruchomość gruntowa stanowi działkę o charakterze rolniczym,

- forma zbycia: tryb przetargu nieograniczonego,

- wartość rynkowa działki o nr geod. 143/4 położonej w obrębie Szymaki: 28 700,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych 00/100),

- koszty sporządzenia dokumentacji:

300,00 (słownie: trzysta złotych 00/100) – operat szacunkowy,

32,50 (słownie: trzydzieści dwa złote 50/100) – założenie księgi wieczystej,

75,00 (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/00) – dokumentacja geodezyjna (wypis i wyrys)

Obręb Szymaki:

- nr księgi wieczystej: BI1S/00021822/5,

- nr geodezyjny działki: 157/2,

- powierzchnia działki: 0,86 ha,

- położenie działki: gmina Kuźnica, obręb: Szymaki,

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 157/2, położonej w obrębie Szymaki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 157/2 zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze predysponowanym **pod użytki zielone i tereny rolne**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości: działka o nr geod. 157/2 położona w obrębie Szymaki, na terenie Gminy Kuźnica, niniejsza nieruchomość gruntowa stanowi działkę o charakterze rolniczym,

- forma zbycia: tryb przetargu nieograniczonego,

- wartość rynkowa działki o nr geod. 157/2 położonej w obrębie Szymaki: 14 500,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100),

- koszty sporządzenia dokumentacji:

300,00 (słownie: trzysta złotych 00/100) – operat szacunkowy,

32,50 (słownie: trzydzieści dwa złote 50/100) – założenie księgi wieczystej;

75,00 (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/00) – dokumentacja geodezyjna (wypis i wyrys)

Obręb Szymaki:

- nr księgi wieczystej: B11S/00021822/5,

- nr geodezyjny działki: 196/2,

- powierzchnia działki: 0,93 ha,

- położenie działki: gmina Kuźnica, obręb: Szymaki,

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 196/2, położonej w obrębie Szymaki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 196/2 zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze predysponowanym **pod użytki zielone i tereny rolne**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości: działka o nr geod. 196/2 położona w obrębie Szymaki, na terenie Gminy Kuźnica, niniejsza nieruchomość gruntowa stanowi działkę o charakterze rolniczym,

- forma zbycia: tryb przetargu nieograniczonego,

- wartość rynkowa działki o nr geod. 196/2 położonej w obrębie Szymaki: 12 750,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100),
- koszty sporządzenia dokumentacji:
 - 300,00 (słownie: trzysta złotych 00/100) – operat szacunkowy,
 - 32,50 (słownie: trzydzieści dwa złote 50/100) – założenie księgi wieczystej;
 - 75,00 (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/00) – dokumentacja geodezyjna (wypis i wyrys)

Obręb Szymaki:

- nr księgi wieczystej: BI1S/00021822/5,
- nr geodezyjne działek: 122/4 i 122/5,
- łączna powierzchnia działek: 1,66 ha,
- położenie działki: gmina Kuźnica, obręb: Szymaki,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działek o nr geod. 122/4 i 122/5, położonych w obrębie Szymaki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działki o nr geod. 122/4 i 122/5 zlokalizowane są w przeważającej części na obszarze predysponowanym **pod użytki zielone i tereny rolne oraz pod zabudowę zagrodową.**

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości: działki o nr geod. 122/4 i 122/5 położone w obrębie Szymaki, na terenie Gminy Kuźnica, niniejsze nieruchomości gruntowe stanowią działki o charakterze rolniczym, działki są zabudowane budynkiem mieszkalnym parterowym, budynkiem gospodarczym parterowym, obiektem budowlanym stanowiącym były budynek gospodarczy parterowy.
- forma zbycia: tryb przetargu nieograniczonego,
- wartość rynkowa działek o nr geod. 122/4 i 122/5 położonych w obrębie Szymaki: 35 600 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset złotych 00/100),
- koszty sporządzenia dokumentacji:
 - 500,00 (słownie: pięćset złotych 00/100) – operat szacunkowy,
 - 32,50 (słownie: trzydzieści dwa złote 50/100) – założenie księgi wieczystej;
 - 75,00 (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/00) – dokumentacja geodezyjna (wypis i wyrys)

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015

r. poz. 1774 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udzielają Jerzy Papczyński i Krystian Zieziula pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica-podlaskie.pl


WÓJT
mgr inż. Paweł Matusz