

ZARZĄDZENIE NR 187/17
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 6 marca 2017 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Kuźnica, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz Nr 01/17 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica, w sołectwie Czuprynowo na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: ug-kuznica.pbip.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Paweł Mikłasz

¹ Zmiany z 2016 r.: poz. 1579;

² Zmiany: z 2016 r.: poz. 2260;

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 01/17
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W RAMACH PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę gruntu nr 104, obręb Czuprynowo, gm. Kuźnica.

Obręb Czuprynowo:

- nr księgi wieczystej: BI1S/00024868/0,
- nr geodezyjny działki: 104,
- powierzchnia działki: 0,18 ha,
- położenie działki: gmina Kuźnica, obręb: Czuprynowo,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 104, położonej w obrębie Czuprynowo, gm. Kuźnica brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 104, obręb Czuprynowo, gm. Kuźnica zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze predysponowanym **pod zabudowę o charakterze zagrodowym rolnym**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości: Działka gruntu nr 104, obręb Czuprynowo położona jest przy drodze gruntowej prowadzącej do skupiska zwartej zabudowy wsi Czuprynowo, z dostępem do sieci wiejskich uzbrojenia technicznego gruntu: energetycznej, wodociągowej i telefonicznej. Działka gruntu nr 104 jest nieuzbrojona (posiada dostęp do ww. sieci gminnych), niezabudowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu, ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku drogi.
- forma zbycia: tryb przetargu nieograniczonego,
- wartość rynkowa nieruchomości: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)
- koszty sporządzenia dokumentacji:
300,00 (słownie: trzysta złotych 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udzielają Jerzy Papczyński i Krystian Zieziula pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl


WÓJT
mgr inż. Paweł Męklas