

ZARZĄDZENIE Nr 184/17

Wójta Gminy Kuźnica

z dnia 17 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż udziału 1/3 części we współwłasności nieruchomości położonej na terenie gminy Kuźnica

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), § 3 ust. 1, § 13 w zw. z § 15 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), oraz uchwały Nr XXVI/165/13 Rady Gminy Kuźnica z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kuźnica (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4679) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż udziału 1/3 części we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kruglany, gm. Kuźnica, oznaczonej nr geod. 209 stanowiącego własność Gminy Kuźnica, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kuźnica, na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Kruglany, na stronie internetowej Urzędu: kuznica.ug.gov.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: ug-kuznica.pbip.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Paweł Mikłasz

Załącznik
do zarządzenia Nr 184/17
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 17 lutego 2017 r.

Wójt Gminy Kuźnica o g ł a s z a

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

1. Udziału 1/3 części we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi, położonej w obrębie **Kruglany, gm. Kuźnica**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: **209 o powierzchni: 0,23 ha**, dla której nie założono księgi wieczystej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Kuźnica (pok. nr 20), w dniu 27 marca 2017 r. o godzinie: 11⁰⁰.

Cena wywoławcza udziału 1/3 części we współwłasności nieruchomości – 5 867,00 zł.

Koszty sporządzenia dokumentacji - 500,00 zł.

Wadium: 10 % ceny wywoławczej - 590,00 zł.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Nieruchomość nie posiada aktualnie ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI.69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica, działka o nr geod. 209, obręb Kruglany zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze predysponowanym pod **użytki zielone i tereny rolne oraz zabudowę zagrodową**.

2. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce

nieruchomościami nie nakłada natomiast na gminę obowiązku zbycia udziału we współwłasności nieruchomości na rzecz współwłaściciela wyłącznie w trybie bezprzetargowym. Jego rola sprowadza się bowiem do udzielenia gminie prerogatywy do odformalizowania i przyspieszenia procedury sprzedaży, gdy gmina zamierza zbyć swój udział na rzecz współwłaściciela nieruchomości. Przepis ten nie uniemożliwia jednak skierowania przez gminę przysługującego jej udziału we współwłasności nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, jeśli w konkretnej sytuacji gmina uzna, że sprzedaż w tym trybie może przynieść jej korzystniejszy ekonomicznie rezultat. W przedmiotowej sprawie, oprócz Gminy Kuźnica, jest 3 współwłaścicieli nieruchomości - działki o nr geod. 209, obręb Kruglany. W związku z powyższym, uzasadnione jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, z uwagi na możliwość uzyskania korzystniejszej ceny udziału.

3. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązuje się do przedstawienia Komisji Przetargowej następujących dokumentów i oświadczeń:

- 3.1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.
- 3.2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 3.3. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy Kuźnica w związku z przetargiem na sprzedaż udziału w nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
- 3.4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie udziału w nieruchomości będącego przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- 3.5. Dowód wpłaty wadium.

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 20 marca 2017 r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 3 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU OGRANICZONYM W DNIU 27 MARCA 2017 R. – DZ. NR 209, OBRĘB KRUGLANY, GM. KUŹNICA”** należy złożyć

w Urzędzie Gminy Kuźnica w terminie do dnia 20 marca 2017 r. do godziny: 15:00, w sekretariacie – pok. nr 19 w Urzędzie Gminy Kuźnica, Plac Tysiąclecia P.P. 1, 16-123 Kuźnica.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Komisja Przetargowa po sprawdzeniu zgłoszeń i pozostałych dokumentów, do dnia 23 marca 2017 r. do godz. 15.⁰⁰ poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica, ul. Plac Tysiąclecia P.P. 1, 16-123 Kuźnica, na tablicach ogłoszeniowych w sołectwie Kruglany oraz na stronie internetowej [bip: ug-kuznica.pbip.pl](http://bip.ug-kuznica.pbip.pl), w zakładce „Informacje gminne”.

6. Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 590,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 20 marca na rachunek bankowy Gminy Kuźnica w Banku Spółdzielczym o nr : 61 8093 0000 0000 1124 2000 0160 lub w kasie Urzędu Gminy Kuźnica. Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: **„WADIUM – PRZETARG W DNIU 27 MARCA 2017 R., DZIAŁKA NR 209, OBRĘB KRUGLANY, GM. KUŹNICA”**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy Kuźnica lub wpłaty w kasie Urzędu Gminy Kuźnica. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Kuźnica w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:


Przetarg odbędzie się 27 marca 2017 r. o godzinie: 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica w pok. nr 20.

8. Pozostałe warunki przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Wójt Gminy Kuźnica zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 9.2. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 9.3. Cena osiągnięta w przetargu wraz z kosztami dokumentacji podlega zapłacie w całości i powinna wpłynąć na rachunek bankowy Gminy Kuźnica nr 37 8093 0000 0000 1124 2000 0010, nie później niż na 4 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność udziału w nieruchomości.
- 9.4. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 9.5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości.
- 9.6. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kuźnica, ul. Plac Tysiąclecia P.P. 1, 16-123 Kuźnica, telefon: (85) 722 92 94, w godzinach: 7.00 – 15.00, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: **ug-kuznica.pbip.pl** oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kuźnica: **kuznica.ug.gov.pl**


WÓJT
mgr inż. Paweł Miślasz