

Zarządzenie Nr 196/17
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 19 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących
własność Gminy Kuźnica.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Do dzierżawy przeznacza się nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuźnica, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Paweł Mikłasz

ZAŁĄCZNIK do Zarządzenia Nr 196/17
Wójta Gminy Kuźnica z dn. 19 kwietnia 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Kuźnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| L.p. | Adres nieruchomości, nazwa obrębu | Nr działki Nr KW | Pow. dzierżawy [m ²] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość przeznaczona do: | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość i termin wnoszenia opłaty z tytułu dzierżawy (zł)/cena wywoławcza w przetargu nieograniczonym (zł) | Aktualizacja opłaty – czynszu [zł] |
|------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | obręb Kuźnica | część dz. nr 1237 | 45 m ² | Inne tereny zabudowane, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kuźnica przeznaczona pod usługi. | Działka przeznaczona pod usługi i handel (ustawienie budynku o charakterze nietrwałym) | dzierżawa na okres do 3 lat (kontynuacja dzierżawy) | od dnia wydzierżawienia zgodnie z warunkami zawartymi w umowie | 315,00 zł netto/msc + podatek VAT w ustawowej wysokości | jeden raz w roku na podstawie dodatniego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 2 | obręb Kuźnica | część dz. nr 1237 | 15 m ² | Inne tereny zabudowane, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kuźnica przeznaczona pod usługi. | Działka przeznaczona pod usługi i handel (ustawienie budynku o charakterze nietrwałym) | dzierżawa na okres do 3 lat (kontynuacja dzierżawy) | od dnia wydzierżawienia zgodnie z warunkami zawartymi w umowie | 110,00 zł netto/msc + podatek VAT w ustawowej wysokości | jeden raz w roku na podstawie dodatniego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 3 | Obwód Kuźnica | Część działki o nr geod. | 2 szt. nośników | Inne tereny zabudowane, zgodnie | Ustawienie 2 szt. nośników reklamowych | dzierżawa na okres do 3 lat (kontynuacja | od dnia wydzierżawienia | 500,00 zł netto/msc + podatek VAT w | jeden raz w roku na podstawie dodatniego |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|--|---|--|
| | 1463 | reklamowych o pow. łącznej 24 m ² | ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kuźnica przeznaczona pod usługi - szkołę | o łącznej powierzchni 24 m ² | dzierżawy) | zgodnie z warunkami zawartymi umowie | ustawowej wysokości Z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca | średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 4 | Obręb Chreptowce Dz. nr 100 | 10,48 ha | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg. ewidencji gruntów: 1,05 ha – LsIV, 1,18 ha – LsV, 0,13 ha – N, 0,76 ha – PsV, 0,27 ha – RIVa, 0,63 ha – RIVb, 0,88 ha – RV, 0,77 ha – S-RIVa, 2,07 ha – S-RIVb, 1,87 ha – S-RV, 0,69 ha – B-RV, 0,18 ha – W-RIVa | dzierżawa na okres do 3 lat (kontynuacja dzierżawy) | od dnia wydzierżawienia zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 700,00 zł/rok w terminie do 31 marca za dany rok | jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 5 | obręb Nowodziel dz. nr 752 | 2,52 ha | działka rolna | na cele rolnicze, wg ewidencji gruntów: 0,27 ha -LIV, 0,23 ha – RIIIa, 0,19 ha – RIIIb, 0,55 ha – RIVa, 0,59 ha – RIVb, 0,69 – RV, zagospodarowanie wg uznania zgodnie z określonym celem rolniczym – uprawy na potrzeby własne | dzierżawa na okres do 3 lat (kontynuacja dzierżawy) | od dnia wydzierżawienia zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 315,00 zł/rok w terminie do 31 marca za dany rok | jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 6 | Obręb Kuźnica Część działek o nr geod. 884, 885 | 10 m ² | Inne tereny zabudowane, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kuźnica | Działka przeznaczona pod ustawienie kontenera – działalność usługowa | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | od dnia wydzierżawienia zgodnie z warunkami zawartymi umowie | 500,00 zł netto/msc + podatek VAT w ustawowej wysokości. – cena wywoławcza w przetargu Należność płatna w | jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------|--|--|-------------|---------|---------------------------------------|--|---|---|---|---|--------------------------------------|---|
| 7 | Bilminy i Palestyna | | | Dz. nr 62/7 | 0,96 ha | przeznaczona pod usługi - przedszkole | działka rolna | na cele rolnicze, wg ewidencji gruntów – 0,15 ha – LsVI 0,49 ha – ŁVI 0,32 - ŁV | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | Przetarg na dzierżawę do 3 lat | terminie do 15 dnia każdego miesiąca | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 8 | Bilminy i Palestyna | | | Dz. nr 212 | 0,43 ha | działka rolna | na cele rolnicze, wg ewidencji gruntów – 0,04 ha – LsV 0,39 ha - ŁVI | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 100,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | terminie do 15 dnia każdego miesiąca | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 9 | Czuprynowo | | | Dz. nr 56 | 0,46 ha | działka rolna | na cele rolnicze, wg ewidencji gruntów – 0,14 ha – PsIV 0,27 ha – RV 0,05 ha – B-RV | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 100,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | terminie do 15 dnia każdego miesiąca | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 10 | Czuprynowo | | | Dz. nr 57 | 0,46 ha | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg ewidencji gruntów – 0,11 ha – PsIV 0,02 ha – RIV'b 0,33 ha - RV | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 100,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | terminie do 15 dnia każdego miesiąca | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|--------------|---------|---------------|--|---|---|--|--|
| 11 | Długosielce | Dz. nr 50 | 1,00 ha | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg. ewidencji gruntów – 0,15 ha – RIVb 0,81 ha – RV 0,04 ha – B-RV | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 105,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu Należność płatna w terminie do 31 marca za dany rok | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 12 | Nowodziel | Dz. nr 88 | 1,07 ha | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg. ewidencji gruntów: 0,15 ha – LsV 0,37 ha – ŁIV 0,24 ha – ŁV 0,31 ha - RV | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 105,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu Należność płatna w terminie do 31 marca za dany rok | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 13 | Nowodziel | Dz. nr 443/3 | 0,72 | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg. ewidencji gruntów: 0,62 ha - RIVb 0,10 ha – RV | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 100,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu Należność płatna w terminie do 31 marca za dany rok | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 14 | Popławce | Dz. nr 17/5 | 0,98 | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg. ewidencji gruntów: 0,74 ha – RIVb 0,24 ha - RV | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 115,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu Należność płatna w terminie do 31 marca za dany rok | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |

| | | | | | | | | | |
|----|---------|-------|------|---------------|--|---|---|--|--|
| 15 | Szymaki | 122/3 | 2,96 | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg. ewidencji gruntów: 0,42 ha – PsIII 0,27 ha – PsIV 1,34 ha – RIVa 0,38 ha – RIVb 0,31 ha – RV 0,24 ha - RVI | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 365,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu Należność płatna w terminie do 31 marca za dany rok | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 16 | Szymaki | 122/4 | 0,67 | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg. ewidencji gruntów: 0,16 ha – LsVI 0,01 ha – ŁV 0,50 ha - PsIV | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 100,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu Należność płatna w terminie do 31 marca za dany rok | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 17 | Szymaki | 122/5 | 0,99 | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg. ewidencji gruntów: 0,27 ha – PsIII 0,02 ha – PsIV 0,56 ha – RIIIb 0,14 – B-PsIV | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 135,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu Należność płatna w terminie do 31 marca za dany rok | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 18 | Szymaki | 122/6 | 0,34 | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg. ewidencji gruntów: 0,34 – RIIIb | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 100,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu Należność płatna w terminie do 31 marca za dany rok | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok |

| | | | | | | | | | |
|----|---------|-------|---------|---------------|--|---|---|--|--|
| 19 | Szymaki | 143/4 | 1,84 ha | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg. ewidencji gruntów: 0,17 ha – LsV 0,08 ha – PsV 0,33 ha – RIVa 0,71 ha – RIVb 0,55 ha - RV | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 240,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu Należność płatna w terminie do 31 marca za dany rok | ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |
| 20 | Szymaki | 196/2 | 0,93 ha | Działka rolna | Na cele rolnicze, wg. ewidencji gruntów: 0,33 ha – RIVb 0,39 ha – RV 0,21 ha - RVI | Przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat | Od dnia wydzierżawienia, zgodnie z terminami agrotechnicznymi w rolnictwie i ogrodnictwie | 100,00 zł/rok – cena wywoławcza w przetargu Należność płatna w terminie do 31 marca za dany rok | jeden raz w roku na podstawie dodatkiego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim |

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni od dnia ogłoszenia.

Wojciech
Paniak *Miklasz*