

ZARZĄDZENIE Nr 200/17

Wójta Gminy Kuźnica

z dnia 27 kwietnia 2017 r.


w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Czuprynowo, gm. Kuźnica, oznaczonej nr geod. 104

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXVI/165/13 Rady Gminy Kuźnica z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kuźnica (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4679) zarządza się, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki położonej w obrębie Czuprynowo, gm. Kuźnica, oznaczonej nr geod. 104, stanowiącej własność Gminy Kuźnica, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kuźnica, na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Czuprynowo, na stronie internetowej Urzędu: kuznica.ug.gov.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Paweł Miłkasz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 200/17
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Wójt Gminy Kuźnica o g ł a s z a

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Czuprynowo**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: **104 o powierzchni: 0,18 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **BIIS/00024868/0** przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Kuźnica (pok. nr 20), w dniu 29 maja 2017 r. o godzinie: 11.⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości – 4 000,00 zł

Koszty sporządzenia dokumentacji - 300,00 zł,

Wadium: 10 % ceny wywoławczej - 400,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Ww. nieruchomość nie posiada aktualnie ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 104, obręb Czuprynowo zlokalizowana jest na obszarze **predysponowanym pod zabudowę o charakterze zagrodowym rolnym.**

Niniejsza nieruchomość gruntowa stanowi działkę o charakterze rolniczym.

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wysokości (400,00 zł) w kasie Urzędu Gminy Kuźnica lub na konto gminy Kuźnica w banku BS Sokółka, nr konta: 61 8093 0000 0000 1124 2000 0160 (z dopiskiem w tytule przelewu: WADIUM - PRZETARG CZUPRYNOWO), w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 23 maja 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium, wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z kosztami sporządzenia dokumentacji oraz należnym podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 4 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej, nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Wójt Gminy Kuźnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kuźnica, pok. nr 21 oraz pod nr telefonu: (85) 722 92 94.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Czuprynowo, na stronie internetowej Urzędu: kuznica.ug.gov.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl.