

ZARZĄDZENIE NR 225/17
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 2 sierpnia 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica, w sołectwie Achrymowce na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: ug-kuznica.pbip.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Paweł Mikłasz

¹ Zmiany z 2016 r.: poz. 1579;

² Zmiany: z 2016 r.: poz. 2260;

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU
OGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą działkę gruntu nr 55/4, obręb Achrymowce, gm. Kuźnica.

Obręb Achrymowce:

- nr księgi wieczystej: BIIS/00021822/5,
- nr geodezyjny działki: 55/4,
- powierzchnia działki: 0,33 ha,
- położenie działki: gmina Kuźnica, obręb: Achrymowce,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 55/4, położonej w obrębie Achrymowce, gm. Kuźnica brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 55/4, obręb Achrymowce, gm. Kuźnica zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze predysponowanym **pod zabudowę o charakterze zagrodowym rolnym.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości: Działka gruntu nr 55/4, obręb Achrymowce położona jest we wsi Achrymowce na terenie Gminy Kuźnica. Achrymowce to wieś o charakterze rolniczym, o liczbie mieszkańców około 100 osób, w odległości ok. 6 km w linii prostej od granicy RP z Białorusią. Działka nr 55/4 położona jest na obrzeżach zabudowy zagrodowej skoncentrowanej wzdłuż drogi brukowej, uzbrojonej w sieci: energetyczną, telefoniczną, wodociągową. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, sąsiaduje z działkami gruntu 55/5, 56/2, 54/5 zabudowanymi budynkami o charakterze siedliskowym oraz z niezabudowanymi działkami gruntu nr 56/5, 55/4 (łąki trwałe). Działka nr 55/4 jest nieuzbrojona i nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci gminnych uzbrojenia technicznego. Posiada kształt trapezu, ukształtowanie terenu z niewielkim spadkiem. Jest nieutwardzona, niezabudowana, porośnięta częściowo (na powierzchni ok. 0,18 ha) drzewostanem liściastym o przewadze olszyny w różnym wieku (w tym: część drzew w wieku ok. 50 - 60 lat) i o zwarciu przerywanym, a częściowo stanowi łąki klasy IV (0,10 ha), grunty orne klasy IVb (0,04 ha) i rowy (0,01 ha).


- wartość rynkowa nieruchomości: 5 100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100)

- koszty sporządzenia dokumentacji:

350,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela Krystian Zieziula pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl


WÓJT
mgr inż. Paweł Miłkasz