

**ZARZĄDZENIE NR 230/17**  
**WÓJTA GMINY KUŹNICA**  
z dnia 23 sierpnia 2017 r.


**w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>2</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica, na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: [bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA  
  
mgr Maria Zbucka  
SEKRETARZ GMINY

---

<sup>1</sup> Zmiany z 2016 r.: poz. 1579, 1948; Zmiany z 2017 r.: poz. 730, poz. 935.

<sup>2</sup> Zmiany: z 2016 r.: poz. 2260; Zmiany z 2017 r.: poz. 820, 1509.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 230/17  
Wójta Gminy Kuźnica  
z dnia 23 sierpnia 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA  
RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości oznaczone nr geod.:

**Obręb Kuźnica, działka 496/2:**

- nr księgi wieczystej: BI1S/00045259/1,
- nr geodezyjny działki: 496/2,
- powierzchnia działki: 0,0637 ha,
- położenie działki: obręb: Kuźnica, gm. Kuźnica
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 496/2, położonej w obrębie Kuźnica, gm. Kuźnica brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 496/2 zlokalizowana jest na obszarze predysponowanym **pod zabudowę usługową**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 496/2 położona jest w części centralnej Kuźnicy przy drodze o nawierzchni asfaltowej na terenach zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową i użyteczności publicznej (ul. Grodzieńska znajdująca się między torami kolejowymi biegnącymi przez Kuźnicę do przejścia granicznego, a drogą krajową nr 19 prowadzącą od przejścia granicznego; w pobliżu przedmiotowej nieruchomości ulica Grodzieńska krzyżuje się z ulicą Kościuszki). Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energetycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz sanitarnej.

Działka o nr geod. 496/2 posiada powierzchnię 637 m<sup>2</sup>, kształt zbliżony do prostokąta i ukształtowanie terenu bez znaczących deniwelacji. Zabudowana jest budynkiem, budowlami i urządzeniami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: 42 630,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100)

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi: 26 810,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100)

**Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi: 15 820,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100).** Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji:

350,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) – operat szacunkowy,

#### **Obręb Kuźnica, działka 496/4**

- nr księgi wieczystej: BI1S/00045267/0,

- nr geodezyjny działki: 496/4,

- powierzchnia działki: 0,0101 ha,

- położenie działki: obręb: Kuźnica, gm. Kuźnica

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 496/4, położonej w obrębie Kuźnica, gm. Kuźnica brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 496/4 zlokalizowana jest na obszarze predysponowanym **pod zabudowę usługową.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 496/4 położona jest w części centralnej Kuźnicy. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp ten realizowany jest poprzez działkę nr 496/2 stanowiącą przedmiot użytkowania wieczystego. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energetycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz sanitarnej.

Działka o nr geod. 496/4 posiada powierzchnię 101 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny wydłużony, na gruncie występują budowle stanowiące własność użytkownika wieczystego.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: 4 800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100)

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

**Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi: 1 800,00 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych 00/100).** Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji:

350,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) – operat szacunkowy,

### **Obręb Kuźnica, działka 496/5**

- nr księgi wieczystej: BI1S/00023030/0,

- nr geodezyjny działki: 496/5,

- powierzchnia działki: 0,0296 ha,

- położenie działki: obręb: Kuźnica, gm. Kuźnica

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 496/5, położonej w obrębie Kuźnica, gm. Kuźnica brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 496/5 zlokalizowana jest na obszarze predysponowanym **pod zabudowę usługową**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 496/5 położona jest w części centralnej Kuźnicy. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp ten realizowany jest poprzez działki nr 496/2 i 496/4 stanowiące przedmiot użytkowania wieczystego. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energetycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz sanitarnej.

Działka o nr geod. 496/5 posiada powierzchnię 296 m<sup>2</sup> i kształt regularny, na gruncie występują części składowe gruntu trwale z nim związane, stanowiące własność użytkownika wieczystego.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: 19 810,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100)

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi: 12 460,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)

**Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi: 7 350,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).** Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji:

350,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r.

poz. 2147 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela Krystian Zieziula pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl