

ZARZĄDZENIE Nr 250/17
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 13 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Achrymowce, gm. Kuźnica, oznaczonej
nr geod. 55/4**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 13 w zw. z § 15 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), oraz uchwały Nr XXVI/165/13 Rady Gminy Kuźnica z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kuźnica (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4679) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Achrymowce, gm. Kuźnica, oznaczonej nr geod. 55/4 stanowiącej własność Gminy Kuźnica, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kuźnica, na tablicach ogłoszeniowych w sołectwie Achrymowce, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Paweł Piłbłacz

Wójt Gminy Kuźnica o g ł a s z a

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Achrymowce, gm. Kuźnica**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: **55/4 o powierzchni: 0,33 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **BI1S/00021822/5** przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Kuźnica (pok. nr 20), w dniu 3 stycznia 2018 r. o godzinie: 11.⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości – 5 100,00 zł

Koszty sporządzenia dokumentacji - 350,00 zł,

Wadium: 10 % ceny wywoławczej - 510,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)

Nieruchomość nie posiada aktualnie ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI.69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 55/4 zlokalizowana jest na obszarze **predysponowanym pod zabudowę o charakterze zagrodowym rolnym (symbol na rysunku studium: MR)**.

2. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany wejścia w życie z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r. poz. 585 ze zm.). Ustawą tą (art. 7) wprowadzono zmiany w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.). Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.).

3. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązuje się do przedstawienia Komisji Przetargowej następujących dokumentów i oświadczeń:

- 3.1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.
- 3.2. Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Kuźnica – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy Kuźnica.
- 3.3. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy Kuźnica lub gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Zaświadczenie winno zawierać dokładną datę zameldowania.
- 3.4. Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta Gminy Kuźnica.
- 3.5. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

- 3.6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 3.7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy Kuźnica w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
- 3.8. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- 3.9. Dowód wpłaty wadium.

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 15 grudnia 2017 r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 3 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU OGRANICZONYM W DNIU 3 STYCZNIA 2018 R. – DZ. NR 55/4 POŁOŻONA W OBREBIE ACHRYMOWCE, GM. KUŹNICA”** należy złożyć w Urzędzie Gminy Kuźnica w terminie do dnia 15 grudnia 2017 r. do godziny: 15:00 w sekretariacie – pok. nr 19 w Urzędzie Gminy Kuźnica, ul. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Komisja Przetargowa po sprawdzeniu zgłoszeń i pozostałych dokumentów, do dnia 22 grudnia 2017 r. do godz. 15.⁰⁰ poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica, ul. Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Kuźnica oraz na stronie internetowej: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl w zakładce „Informacje gminne”.

6. Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 510,00 zł (słownie: pięćset dziesięć złotych 00/100). Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 15 grudnia na rachunek bankowy Gminy Kuźnica w Banku Spółdzielczym o nr : 61 8093 0000 0000 1124 2000 0160 lub w kasie Urzędu Gminy Kuźnica. Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: **„WADIUM – PRZETARG DNIU 3 STYCZNIA 2018 R. – DZ. NR 55/4 OBREB ACHRYMOWCE,**

GM. KUŹNICA”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy Kuźnica. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Kuźnica w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się 3 stycznia 2018 r. o godzinie: 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica w pok. nr 20.

8. Pozostałe warunki przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Wójt Gminy Kuźnica zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 9.2. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 9.3. Cena osiągnięta w przetargu wraz z kosztami dokumentacji podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Gminy Kuźnica nr 37 8093 0000 0000 1124 2000 0010, nie później niż na 4 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 9.4. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 9.5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

- 9.6. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica, na tablicach ogłoszeniowych w sołectwie Achrymowce, zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl oraz na stronie internetowej: kuznica.ug.gov.pl
- 9.7. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, telefon: (85) 722 92 94 w godzinach: 7.00 – 15.00 oraz na stronie internetowej.