

**UCHWAŁA NR XXVIII/180/17  
RADY GMINY KUŹNICA**

z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy Kuźnica uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kuźnica;
- 2) Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Kuźnica;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kuźnica
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

**§ 2. 1.** Upoważnia się Wójta do nabywania oraz zamiany nieruchomości bez zgody Rady Gminy, w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy, a w szczególności ze względu na:

- 1) realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy;
- 2) realizację zadań własnych Gminy;
- 3) tworzenie gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Gminy;
- 4) realizację innych celów publicznych.

2. Nabycia oraz zamiany nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się postanowienia umowy.

**§ 3. 1.** Upoważnia się Wójta do zbywania nieruchomości w drodze przetargu bez zgody Rady Gminy.

2. Upoważnia się Wójta do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy bez zgody Rady Gminy, w szczególności poprzez ustanawianie służebności i hipotek.

**§ 4. 1.** Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony bez zgody Rady Gminy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.

2. Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość w przypadku, gdy wcześniejszej umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 5. 1.** Najemcę lokalu użytkowego wyłania się w drodze przetargu na miesięczną stawkę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Upoważnia się Wójta Gminy Kuźnica do wydzierżawiania lub wynajmowania bez zgody Rady Gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

- 1) organizacją pożytku publicznego na cele statutowe;
- 2) podmiotom realizującym inne cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuźnica.

**§ 7.** Traci moc Uchwała Nr XXVI/165/13 Rady Gminy Kuźnica z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kuźnica (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 4679).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kuźnica



**mgr inż. Janusz Bilmin**