

ZARZĄDZENIE NR 271/18
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 12 lutego 2018 r.

**w sprawie ustalenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku gminnym
zlokalizowanym przy ul. Sokólskiej 41 w Kuźnicy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 oraz z 2017 r. poz. 1442 i 1529) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustalić zasady rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za centralne ogrzewanie.
2. Zasady rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za centralne ogrzewanie określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. drogownictwa, rolnictwa, gospodarki komunalnej i gruntami w Urzędzie Gminy Kuźnica.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Paweł Mikłasz

REGULAMIN

Określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku gminnym zlokalizowanym przy ul. Sokólskiej 41 w Kuźnicy

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 ze zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988);
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.)

II. Postanowienia ogólne.

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy.
2. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
 - 1) Wójt Gminy – Wójt Gminy Kuźnica;
 - 2) Użytkownik lokalu – najemca lokalu;
 - 3) Taryfa – rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat za energię cieplną;
 - 4) Za powierzchnię ogrzewaną uważa się: powierzchnię użytkową lokalu, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników, a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia, np. przedpokój, itp.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia.
2. Rozliczenia kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku, do 28 lutego następnego roku po okresie rozliczeniowym.
3. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.
5. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami, a wniesionymi zaliczkami za okres rozliczeniowy podlegają:
 - 1) nadpłata będzie przeniesiona na poczet opłat z tytułu najmu lokalu w następnych miesiącach;
 - 2) niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłaty z tytułu najmu lokalu, z możliwością rozłożenia na raty.
6. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczane odsetki ustawowe.
7. W przypadku niedogrzenia lokalu, jeżeli temperatura w lokalu w okresie grzewczym wynosi +15° użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty zaliczkowej, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzenia lokalu.

8. Niedogrzanie lokalu użytkownik powinien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu do Wójta Gminy, który w ciągu doby, a w przypadku dni wolnych od pracy pierwszego dnia roboczego, dokona komisyjnego sprawdzenia celowości zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.
9. Bonifikaty w opłatach nie stosuje się w przypadku gdy:
 - 1) niedogrzanie lokalu zostało spowodowane przez najemcę lokalu w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia przed wyziębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody właściciela budynku;
 - 2) awarii źródła ciepła powodujące ograniczenia i lub przerwy w dostawie ciepła do lokali;
 - 3) wystąpiła klęska żywiołowa lub inne zdarzenia losowe wynikłe z winy dostawcy ciepła do lokalu.

IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.
2. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.
3. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.
4. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.
5. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

V. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta Gminy o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o których mowa w ust. 2 powyżej, powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Wójt Gminy usuwa nieodpłatnie
4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Wójta Gminy, a w szczególności:
 - 1) Wmontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
 - 2) demontaż grzejników lub ich likwidacja;
 - 3) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania – odwadnianie i napełnianie instalacji;
 - 4) zmiana kryzowania grzejników.

stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.
6. Regulamin rozliczeń podaje się do publicznej wiadomości najemcom lokali w terminie 14 dni od jego wprowadzenia do stosowania oraz umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kuźnica.

Wójt
mgr inż. Paweł Szymański