

ZARZĄDZENIE NR 297/18
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 9 sierpnia 2018 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Paweł Matusz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości oznaczone nr geod.:

Obręb Popławce, działka: 78/2

- nr księgi wieczystej: BI1S/00026273/6,
- nr geodezyjny działki: 78/2,
- powierzchnia działki: 0,1000 ha,
- położenie działki: obręb: Popławce, gm. Kuźnica
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 78/2, położonej w obrębie Popławce, gm. Kuźnica brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 78/2 zlokalizowana jest na obszarze **zabudowy mieszkaniowej**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 78/2 położona jest na terenie zwartej zabudowy wsi, zaś zwarta zabudowa – w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 19. Bezpośrednie otoczenie wycenianej działki stanowi zabudowa rolna zagrodowa i mieszkaniowa. Jest działką narożną, posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej żwirowej, z uzbrojeniem w sieci: energetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Posiada kształt prostokąta, powierzchnię 1 000 m².

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: 3 512,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dwanaście złotych 00/100)

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi: 2 244,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści cztery złote 00/100)

Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi: 1 268,00 zł (słownie: tysiąc dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji:

350,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela Krystian Zieziula pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl

Obręb Kuźnica, działka: 1316

- nr księgi wieczystej: brak założonej księgi wieczystej,

- nr geodezyjny działki: 1316,

- powierzchnia działki: 0,0056 ha,

- położenie działki: obręb: Popławce, gm. Kuźnica

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 1316, położonej w obrębie Kuźnica, gm. Kuźnica brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 1316 zlokalizowana jest na obszarze **zabudowy mieszkaniowej**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 1316 położona jest na terenie istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Kuźnica w gminie Kuźnica (powiat sokólski, woj. podlaskie). Działka posiada powierzchnię 56 m² i kształt prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wraz z sąsiednią działką nr 1317 nie stanowiącą własności Gminy Kuźnica zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, znajduje się wraz z działką nr 1311 we wspólnym ogrodzeniu jako teren użytkowany na cele mieszkalne, fizyczny dostęp do ww. terenu realizowany jest przez drogę publiczną stanowiącą ul. Krótką o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej, w której występują sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 1 096,00 zł (słownie: tysiąc dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji:

350,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela Krystian Zieziula pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl


WÓJT
mgr inż. Paweł Mikłasz