

U M O W A nr
(projekt)

zawarta w dniu w Kuźnicy pomiędzy:

Gminą Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, NIP 545-17-32-506 tel.: 85 722 92 81, e-mail: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl,

reprezentowaną przez: Pawła Mikłusza –Wójta Gminy Kuźnica,

przy kontrasygnacie Marty Tokarskiej – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....
.....
reprezentowanym/ą przez: –

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) – dalej zwanej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych w ilości 34 szt. (w tym jedna instalacja montowana na konstrukcji wolnostojącej i jedna instalacja bez podłączenia do szczytowego źródła ciepła) oraz dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych w ilości 20 szt. (w tym trzy instalacje montowane na konstrukcji wolnostojącej, cztery na budynkach gospodarczych) w indywidualnych budynkach mieszkalnych, na terenie Gminy Kuźnica.
2. Umowa jest realizowana w ramach projektu „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Gminy Kuźnica” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii.
3. Realizacja przedmiot umowy obejmuje:

1) dostawę i montaż instalacji kolektorów słonecznych w ilości 34 sztuk, w tym:

- a) 22 zestawów o projektowanej powierzchni brutto kolektora płaskiego 5,06 m² (w tym jedna instalacja montowana będzie na konstrukcji wolnostojącej i jedna bez podłączenia do szczytowego źródła ciepła),
- b) 11 zestawów o projektowanej powierzchni brutto kolektora płaskiego 7,59 m²,
- c) 1 zestawu o projektowanej powierzchni brutto kolektora płaskiego 10,12 m².

W ramach dostawy i montażu instalacji kolektorów słonecznych Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania 34 instalacji kolektorów słonecznych,
- b) zamontowania nowego podgrzewacza pojemnościowego wody,

- c) włączenia instalacji kolektorów słonecznych do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych,
 - d) uruchomienia wykonanych instalacji kolektorów słonecznych,
 - e) przeszkolenia użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji kolektorów słonecznych wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i przekazanie jej użytkownikom,
 - f) wykonania dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji kolektorów słonecznych,
 - g) wykonania usług serwisowych w okresie gwarancyjnym.
- 2) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w ilości 20 sztuk, w tym:
- a) 4 zestawów o projektowanej mocy 2 kW,
 - b) 7 zestawów o projektowanej mocy 3 kW, (w tym dwie instalacje montowane będą na konstrukcji wolnostojącej)
 - c) 2 zestawy o projektowanej mocy 4 kW, (w tym jedna instalacja montowana będzie na budynku gospodarczym),
 - d) 7 zestawów o projektowanej mocy 5 kW, (w tym trzy instalacje montowane będą na budynku gospodarczym i jedna na konstrukcji wolnostojącej).

W ramach dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania 20 instalacji fotowoltaicznych z włączeniem do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem w imieniu użytkownika instalacji warunków przyłączenia oraz innych niezbędnych dokumentów
 - b) uruchomienia wykonanych instalacji fotowoltaicznych,
 - c) przeszkolenia użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i przekazanie jej użytkownikom.
 - d) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji fotowoltaicznej,
 - e) wykonania usług serwisowych w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować umowę na zasadach i warunkach opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, zwanej dalej "SIWZ", w niniejszej umowie oraz zgodnie z wyjaśnieniami udzielonymi w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego. Zapisy SIWZ są nadrzędne w stosunku do uproszczonej dokumentacji projektowej.
5. SIWZ, zmiany do SIWZ jeżeli wystąpiły w trakcie postępowania przetargowego, oferta Wykonawcy, oraz załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
6. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować umowę w następujący sposób:

- 1. Wykonanie przedmiotu umowy i oddanie do użytku musi być zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu umowy, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2. Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych zostały przedstawione w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik Nr 8 do SIWZ i w uproszczonej dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik Nr 7 do SIWZ.
- 3. Wykonawca uzgodni z przedstawicielem nieruchomości termin rozpoczęcia prac i rozmieszczenia instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych odpowiednio na każdej nieruchomości.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych w sposób najmniej ingerujący w elementy wykończenia budynków (elewacja, okładziny zewnętrzne i wewnętrzne, powłoki malarskie itp.). W przypadku konieczności naruszenia tych elementów, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach wykonywania umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji umowy.
5. Wykonawca zapewni obecność koordynatora w miejscu/miejscach wykonywania robót w każdym dniu, w którym wykonywane będą roboty, przez cały okres ich trwania.
6. Wykonawca będzie prowadził roboty przy zapewnieniu normalnego funkcjonowania użytkownikom nieruchomości, na których będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób. Terminy wykonywania prac muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości.
7. Montaż instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych zostanie wykonany z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń .
8. Wykonawca zapewni, aby na wyroby budowlane, zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, były wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania podczas realizacji umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
9. Urządzenia i osprzęt instalowany w trakcie realizacji umowy musi być fabrycznie nowy, zgodny z parametrami określonymi w SIWZ i załącznikach do SIWZ (nie starsze niż 2017 rok).
10. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego wnioski materiałowe wraz z deklaracjami zgodności, certyfikatami zgodności z odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi, itp. dotyczące zastosowanych urządzeń w niniejszym zamówieniu. Certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, itp. muszą być podpisane przez reprezentanta zakładu produkcyjnego, a kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez koordynatora. Po zatwierdzeniu wniosków materiałowych przez przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca będzie mógł rozpocząć prace montażowe u ostatecznych beneficjentów instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych.
11. Na każde żądanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną okazane materiały używane na aktualnym etapie wykonywania umowy oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiału, typu, gatunku. Zamawiający będzie sprawdzał jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będzie zapobiegał stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
12. Wykonawca odpowiada za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania umowy. Wykonawca ponosi koszty zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.
13. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym i użytkownikiem nieruchomości, harmonogram przełączeń i prac związanych ze zmianami miejsc zasilania instalacji i sieci,

mającymi miejsce podczas wykonywania umowy, w tym harmonogram prób technicznych, montażowych oraz rozruchu technologicznego urządzeń.

14. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną każdej instalacji w formie papierowej i zbiorczą w formie elektronicznej z jej opisem, obrazującą stan przed i po wykonaniu robót.
15. Po wykonaniu zarówno instalacji kolektorów słonecznych jak i instalacji fotowoltaicznych Wykonawca wykona wszystkie obowiązujące przepisami badania i pomiary, a w szczególności pomiary ochrony p. porażeniowej, zgodnie z normą PN-HD 60364-6:2008. Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6 Sprawdzenie. Wyniki z przeprowadzonych badań i pomiarów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu. W przypadku błędnych pomiarów Wykonawca zobowiązany jest instalacje elektryczne przebudować.
16. Wykonawca dokona wszelkich formalności, zgłoszenia wraz z opłatami podłączeniowymi do PGE Polska Grupa Energetyczna SA w zakresie podłączenia do sieci zamontowanych instalacji fotowoltaicznych.
17. Podgrzewacz pojemnościowy wody (zasobnik ciepłej wody) ma mieć wbudowany termometr oraz ma być biwalentny wyposażony w grzałkę dolną solarną, grzałkę elektryczną zasiloną, grzałkę górną włączoną do kotła C.O, zasobnik ma posiadać izolację termiczną.
18. W izolacji termicznej przewodów obiegu glikolowego ma być wtopiony przewód do czujnika temperatury. Przewody prowadzone na elewacji budynków mają być dodatkowo obudowane osłoną ze względów estetycznych.
19. Izolacje przewodów instalacji solarnej powinny być odporne na niską i wysoką temperaturę w zakresie od -40°C do wartości temperatury stagnacji oferowanego kolektora, w związku z tym, że rury wraz z izolacją do transportu roztworu wodnego glikolu propylenowego będą częściowo prowadzone na zewnątrz oraz przyłączane bezpośrednio do kolektorów słonecznych.
20. Przewody hydrauliczne powinny zawierać fabrycznie zabudowany przewód elektryczny do połączenia regulatora instalacji solarnej z czujnikiem temperatury cieczy solarnej w kolektorze, przy czym przewód elektryczny winien być poprowadzony tak, aby nie dotykał rury transportującej czynnik solarny oraz nie naruszał ciągłości materiału izolacyjnego.
21. Elementy mocujące instalacje kolektorów słonecznych oraz instalacje fotowoltaiczne mają być wykonane z materiałów odpornych na korozję bez konieczności stosowania powłok i farb zabezpieczających.
22. Wykonawca przy instalacji kolektorów słonecznych na przyłączy wodociągowym (zimna woda) przed instalacją kolektorów słonecznych zamontuje reduktor ciśnienia wody wraz z manometrem, który ma posiadać skalę ciśnienia 0-10 bar.
23. Instalacje fotowoltaiczne mają mieć możliwość zdalnego pełnego bezpłatnego dostępu do każdej instalacji fotowoltaicznej w celu wykonania raportów i statystyk, archiwizacja danych 5 lat od momentu odbioru końcowego, potwierdzonego bezusterkowym protokołem z odbioru końcowego.
24. Wykonawca zorganizuje na własny koszt miejsce do składowania materiałów, z których zrealizuje przedmiot umowy.
25. Wykonawca przeprowadzi szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego, w trakcie odbioru częściowego instalacji kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznych wykonanej na danej nieruchomości w zakresie obsługi i zasad prawidłowej eksploatacji zamontowanych instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych.
26. Wykonawca przeprowadzi coroczne przeglądy gwarancyjne, jeżeli wymaga tego producent i sporządzić indywidualne protokoły z wykonanych przeglądów. Kserokopie protokołów

potwierdzone z oryginałem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądów.

27. Wykonawca zapewni, aby wszystkie deklaracje, aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, itp. były sporządzone w języku polskim.
28. Wykonawcy oblicza i przedstawia wyniki wskaźników wykonanych instalacji, tj.
 - a) Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE szt.
 - b) Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE szt.
 - c) Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych MWt
 - d) Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych MWe
 - e) Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych Mg CO₂/rok
 - f) Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE MWht/rok
 - g) Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE MWhe/rok
29. Wykonawca wykona i zamontuje tablice zgodne z wytycznymi w zakresie promocji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 określonymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji. Projekt i treść tablic oraz miejsce ich ustawienia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
30. Wykonawca niezwłocznie udostępni dzienniki budowy Zamawiającemu na każde jego żądanie.

§ 3.

1. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się do dnia **31.05.2019 r.** Za termin zakończenia realizacji umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na kancelarię Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Realizacja przedmiotu umowy zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy, stanowiącym załącznik do umowy a jego zmiany/korekta nie będą stanowić zmiany umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi składać się co najmniej z: zakresu rzeczowego realizacji zadania, adresu nieruchomości, kwoty nakładów (koszt materiałów, konstrukcji, urządzeń itp.) i terminów wykonania poszczególnych instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych.
3. Wykonanie instalacji w ramach jednej nieruchomości nie może trwać dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie.
4. Za termin wykonania umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 4.

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela jako reprezentanta Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Ustanowiony przedstawiciel uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

3. Zamawiający i jego przedstawiciel są uprawnieni zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

§ 5.

1. Został ustanowiony koordynator w osobie
2. Koordynatora deleguje Wykonawca.
3. Koordynator ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych.
4. Koordynator współpracuje z przedstawicielem wskazanym przez Zamawiającego.
5. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany koordynatora.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany ustanowionego koordynatora, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) ustanowienie przedstawiciela, o którym mowa w § 4 ust. 1,
- 2) po podpisaniu z Wykonawcą odrębnej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, przekazanie Wykonawcy wykazu zawierającego dane osobowe beneficjenta ostatecznego (imię i nazwisko, nr telefonu) i dane dotyczące lokalizacji nieruchomości, na których będą montowane instalacje kolektorów słonecznych i instalacje fotowoltaiczne. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu ewentualnej zmiany lokalizacji,
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy. Harmonogram jest akceptowany przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu do Urzędu Gminy Kuźnica W tym czasie Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych do ustosunkowania się do uwag Zamawiającego i wprowadzenia ewentualnych poprawek do harmonogramu,
- 2) aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego na wezwanie Zamawiającego i dostosowanie go do realnego postępu prac,
- 3) doprecyzowanie terminu dostawy i montażu z użytkownikiem nieruchomości, co powinno odbyć się co najmniej na 2 dni przed planowaną dostawą i montażem,
- 4) przedstawienie przed instalacją przedstawicielowi Zamawiającego kart technicznych instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych,
- 5) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego,
- 6) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonywania umowy,
- 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania prac instalacyjnych, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów,

- 8) udział w naradach koordynacyjnych,
 - 9) organizacja na własny koszt ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących dostawę i instalację w ramach umowy,
 - 10) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzenia instalacji, a po jej zakończeniu pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 11) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonanych prac nieruchomości, ich części, mienia Zamawiającego lub osób trzecich, w tym użytkowników nieruchomości – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 13) natychmiastowa naprawa ewentualnych szkód i awarii wynikłych w toku realizacji umowy,
 - 14) wszelkie prace i czynności związane z zabezpieczeniem terenu, na którym prowadzone są prace instalacyjne, przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją, a także niezbędne do prowadzenia prac zgodnie z przepisami dotyczącymi bhp,
 - 15) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości prac wykonanych z tych materiałów, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów, badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
 - 16) zapewnienie, żeby koordynatora fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki w miejscu dostawy i montażu instalacji,
 - 17) informowanie przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, dokonywanie niezbędnych prób, pomiarów.
 - 18) zawarcie z Zamawiającym odrębnej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ,
 - 19) obliczenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wskaźników wykonanych instalacji, tj.
 - a) liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE szt.,
 - b) liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE szt.,
 - c) dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych MWt,
 - d) dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych MWe,
 - e) szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych Mg CO₂/rok,
 - f) produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE MWht/rok,
 - g) produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE MWhe/rok,
 - 22) w celu potwierdzenia poprawności pracy instalacji w trakcie gwarancji corocznie do dnia 10 stycznia, przedkładanie Zamawiającemu:
 - a) wydruku z łącznej produkcji energii cieplnej kompletu instalacji za rok poprzedzający,
 - b) szczegółowego wydruku z produkcji każdej instalacji zawierającego tabelaryczne zestawienie produkcji tygodniowych (52 tygodnie),
 - c) sprawozdania z rocznej pracy instalacji wraz z opisami sytuacji przerwy w produkcji związane z wadliwą pracą lub awarią.
2. Obowiązki Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie mają charakteru zupełnego, nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy.
2. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo w miejscu gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac instalacyjnych.
3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, itp.
4. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego Wykonawca może nie realizować polecenia przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca na własny koszt usunie z miejsc prowadzonych prac instalacyjnych gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.
6. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac podczas obecności na terenie, gdzie odbywać się będą prace instalacyjne nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci -, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełnienia którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę lub rezygnację z podmiotu trzeciego może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
4. Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa polegał na zasobach innego podmiotu, podmiot ten jest zobowiązany do wykonania umowy w zakresie w jakim udostępnił swoje zasoby, jako podwykonawca.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4 zostanie stwierdzony poprzez zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 10.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace instalacyjne zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną,
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp,
 - 3) ma zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
 - 4) dokładnie określać zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu prac instalacyjnych,
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości zamówienia, także tych części, wykonanych przez podwykonawców,
 - 7) ma zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 8) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 10) musi zawierać zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
5. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace instalacyjne przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do instalacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne. Niezgłoszenie, w formie pisemnej, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne, w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zapisy zawarte w ust. 3–10 stosuje się odpowiednio do umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania części zamówienia powierzonego podwykonawcy.
12. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.

§ 11.

3. Na podstawie oferty Wykonawcy, ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**
..... zł (słownie:) **brutto**, w tym:
 - 1) Dostawa i montaż kolektorów słonecznych w ilości 34 instalacji - zł (słownie:) **brutto**.

Lp.	Typ instalacji	Cena jednostkowa netto (zł)	Liczba instalacji (kpl.)	Wartość instalacji netto (zł) (B x C)	Podatek VAT	Wartość brutto (zł) (D + E)
	A	B	C	D	E	F
1	projektowana powierzchnia brutto kolektora płaskiego 5,06 m ²		20		8 %	
2	projektowana powierzchnia brutto kolektora płaskiego 5,06 m ² – bez podłączenia do szczytowego źródła ciepła		1		8%	
3	projektowana powierzchnia brutto kolektora płaskiego 5,06 m ² (na		1		23 %	

	konstrukcji wolnostojącej)					
4	projektowana powierzchnia brutto kolektora płaskiego 7,59 m ²		11		8 %	
5	projektowana powierzchnia brutto kolektora płaskiego 10,12 m ²		1		8%	
<u>Cena ofertowa</u> (suma wierszy od 1 do 5 w kolumnie "wartość brutto"):						

2) Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych w ilości 20 instalacji - zł

(słownie:) brutto.

Lp.	Typ instalacji	Cena jednostkowa netto (zł)	Liczba instalacji (szt.)	Wartość instalacji netto (zł) (B x C)	Podatek VAT	Wartość brutto (zł) (D + E)
	A	B	C	D	E	F
1	projektowana moc 2 kW		4		8 %	
2	projektowana moc 3 kW		5		8 %	
3	projektowana moc 3 kW (na konstrukcji wolnostojącej)		2		23 %	
4	projektowana moc 4 kW		1		8 %	
5	projektowana moc 4 kW (montaż na bud. gospodarczym)		1		23 %	
6	projektowana moc 5 kW		3		8 %	
7	projektowana moc 5 kW (montaż na bud. gospodarczym)		3		23 %	
8	projektowana moc 5 kW (na konstrukcji wolnostojącej)		1		23%	
<u>Cena ofertowa</u> (suma wierszy od 1 do 8 w kolumnie "wartość brutto"):						

4. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy zostanie wypłacone za faktycznie wykonane i odebrane instalacje potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego z zastosowaniem odpowiedniego jednostkowego kosztu instalacji plus podatek VAT zgodnie z powyższymi tabelami.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 7, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 7. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) nie powstał obowiązek podatkowy /powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości*
- *niepotrzebne skreślić*

§ 12.

1. Faktura zostanie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury na kancelarię Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura będzie płatna z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, split payment.

§ 13.

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, lub przedstawienie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o niewykonaniu żadnych prac w ramach realizacji umowy (oraz w ramach rozliczanej płatności częściowej). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o braku ich roszczeń z tytułu umów o podwykonawstwo. Brak oświadczenia będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo dotyczące wykonania prac instalacyjnych, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 14.

Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

§ 15.

1. Wszelkie prace odbierane są przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Prace instalacyjne zostaną odebrane po przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
3. Przedmiot umowy, podlega następującym odbiorom:
 - a) odbiorom robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - b) odbiorom częściowym – po wykonaniu instalacji kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznych na danej nieruchomości,
 - c) odbiorowi końcowemu – po wykonaniu wszystkich instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych.

§ 16.

1. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, odbiorów częściowych Wykonawca zgłosi wpisem do dziennika budowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej na kancelarię Zamawiającego.

§ 17.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 2) protokoły z odbiorów częściowych,
- 3) protokoły z uruchomienia instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych przy udziale beneficjentów ostatecznych,
- 4) protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych
- 5) karty gwarancyjne,
- 6) wyniki pomiarów kontrolnych,
- 7) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
- 8) sprawozdanie techniczne zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonywanych prac instalacyjnych,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia prac instalacyjnych na poszczególnych adresach,
 - c) dokumentację fotograficzną,
- 6) wzór zgłoszenia awarii (reakcja serwisowa),
- 7) instrukcje użytkowania i obsługi instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych w języku polskim dla każdego z beneficjentów ostatecznych,
- 8) końcowy raport o osiągniętych wskaźnikach instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych oraz rezultatu zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii,
- 9) dzienniki budowy,
- 10) oświadczenie koordynatora o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
- 11) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

§ 18.

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu pięciu dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace instalacyjne będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub

przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

3. Potwierdzeniem odbioru końcowego będzie spisany protokół z odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonane ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te prace.

§ 19.

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi za wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
3. Z czynności odbioru częściowego lub końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 20.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
2. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwota niezbędna na pokrycie kosztów wykonania zastępczego potrącona zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 21.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 10 umowy tj. kwotę: zł (słownie:
 2. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego:
 2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie..... i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.*
- *do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

§ 22.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokości:

- 1) **70%** wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu z odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad.
- 2) **30%** wysokości zabezpieczenia - w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 23.

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego na lat, oraz przedkłada gwarancje producenta na:
 - 1) kolektory słoneczne – 10 lat gwarancji,
 - 2) ogniwa fotowoltaiczne – 25 lat gwarancji, w tym 12 lat gwarancji na min. 90% sprawności nominalnej, oraz 25 lat gwarancji na 80% sprawności nominalnej,
 - 3) inwertery - 5 lat gwarancji.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona do upływu określonego w ust. 1 terminu gwarancji każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego, zgodnie z § 25.
4. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych umową.
5. Zgłoszenie wad i usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie drogą elektroniczną (email, fax).
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi za wady ponosi Wykonawca.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń -z dniem ich wymiany.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

§ 24.

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania, przez okres gwarancji okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich instalacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną zgodnie z warunkami gwarancji producentów urządzeń. Z okresowego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, który musi być podpisany przez beneficjenta ostatecznego, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Po dokonaniu okresowego przeglądu gwarancyjnego Wykonawca przedstawi pisemne zbiorcze zestawienie wad wraz ze sposobem ich usunięcia. W przypadku wad objętych gwarancją i rękojmią za wady Wykonawca usuwa je bezpłatnie.
4. Kserokopie protokołów z okresowych przeglądów gwarancyjnych, potwierdzone z oryginałem Wykonawca przekaże dla Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądów.
5. Wykonawca może zlecić okresowe przeglądy gwarancyjne podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich wykonanie.
6. W przypadku niewykonania okresowego przeglądu gwarancyjnego na Wykonawcę zostanie nałożona kara określona w § 25 ust. 1 pkt. 9).
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek ujawnionych podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego we wskazanym przez Zamawiającego terminie, może on zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwota niezbędna na pokrycie kosztów wykonania zastępczego potrącona zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W trakcie okresowego przeglądu gwarancyjnego kontroli będą podlegać wszystkie elementy przedmiotu umowy.

§ 25

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i uszkodzeniach stwierdzonych w okresie gwarancji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego (**REAKCJA SERWISOWA**).
2. Poprzez reakcję serwisową należy rozumieć przyjęcie zgłoszenia serwisowego od Zamawiającego przesłanego drogą elektroniczną: email na adreslub faxem na nr, sporządzonego zgodnie ze wzorem zgłoszenia awarii, o którym mowa w § 17 pkt 6), przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii, w ciągu ... godzin od daty zgłoszenia na nieruchomości, na której zainstalowano instalacje kolektorów słonecznych bądź instalacje fotowoltaiczne i zakończenie reakcji serwisowej (usunięcie awarii), które musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 4 dni robocze od zgłoszenia awarii.

3. Za moment otrzymania zgłoszenia awarii przez Wykonawcę uznaje się datę i godzinę wysłania wiadomości przez Zamawiającego drogą elektroniczną. W przypadku przesłania zgłoszenia po godzinie 12:00 przyjmuje się, że zgłoszenie zostało wysłane o godzinie 8:00 dnia następnego.
4. Wykonawca informuje Zamawiającego o usunięciu awarii. Za zakończenie czasu reakcji serwisowej uważa się datę wraz z godziną wskazaną w protokole usunięcia awarii podpisanym przez Wykonawcę (serwisanta) oraz beneficjenta ostatecznego. Usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 4 dni robocze od zgłoszenia. Protokół usunięcia awarii Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zakończenia czasu reakcji serwisowej.
5. Naprawa serwisowa w ramach reakcji serwisowej obejmuje wymianę bądź naprawę uszkodzonych elementów instalacji kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych w ten sposób aby zapewnić jej prawidłowe działanie. W przypadku gdy dany element instalacji kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych był dwukrotnie naprawiany Wykonawca ma obowiązek wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwota niezbędna na pokrycie kosztów wykonania zastępczego potrącona zostanie z zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku awarii zagrażającej zdrowiu, życiu lub mieniu użytkowników przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji. W takim przypadku Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie (nr tel.:).

§ 26.

W czasie realizacji umowy ewentualne naruszenia warunków umowy przekazywane są w formie pisemnej. W terminie 30 dni od daty przekazania pisma dotyczącego naruszeń Wykonawca/Zamawiający jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego/Wykonawcy swoją odpowiedź na zarzuty. Zamawiający/Wykonawca zobowiązany jest poinformować Wykonawcę/Zamawiającego o swojej decyzji w terminie 30 dni.

§ 27.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji umowy - za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 11.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 11.
 - 3) w przypadku wykonywania prac instalacyjnych przez Podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 3% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,

- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 7) w przypadku nieusunięcia wad umowy o Podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 2 000 zł,
 - 8) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za wady - za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 11.
 - 9) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 11 za każdy przypadek. Za niewywiązane się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie uznany każdy przypadek opóźnienia w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 5 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego,
 - 10) w przypadku wydłużenia czasu reakcji serwisowej - w wysokości 200 zł za każde 24 godziny opóźnienia w rozpoczęciu czasu reakcji serwisowej,
 - 11) w przypadku nie wykonania okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 24 - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 11 za niewykonanie danego przeglądu.
 - 12) z tytułu niedopełnienia obowiązku powierzenia wykonania umowy podmiotowi, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, o którym mowa w § 9 ust 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia o którym mowa w §11 - za każdy dzień od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 5,
 - 13) z tytułu niedopełnienia obowiązku o którym mowa § 9 ust. 2, w wysokości 5000,00 zł, za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za realizację całości zamówienia o którym mowa w § 11, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp.
 3. Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. W przypadku Wykonawcy, który nie jest płatnikiem VAT w Polsce, celem wyliczenia kar umownych, do kwoty określonej w § 8 ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 28.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac instalacyjnych - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 3. Odstąpienie od umowy, następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie, w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z sytuacji stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac instalacyjnych w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prowadzonych prac instalacyjnych urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2.
 6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 2. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w harmonogramie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.

§ 29.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
 - 1) termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres trwania opóźnień wynikających z:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie,
 - b) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) wydania przez właściwy organ decyzji nakazującej wstrzymanie robót;
 - 2) gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
 - 3) gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w takcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę lub rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznej w stosunku do listy beneficjentów ostatecznych) w przypadku, gdy beneficjent ostateczny zrezygnuje z udziału w projekcie. Montaż będzie wykonany na innej możliwej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, dostosowanej do danego zestawu instalacji kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznej. O ewentualnej zmianie lokalizacji Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawu instalacji kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznej. Montaż w nowej lokalizacji dokonany zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
3. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie zakresu świadczenia, jeżeli wskutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy wykonanie części robót, stało się zbędne lub niemożliwe. Zmniejszenie zakresu świadczeń związane będzie ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego, poprzez jego obniżenie o wskazaną w ofercie cenę brutto za dany zestaw instalacji kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznej, który nie został wykonany.
4. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmniejszenie zakresu świadczenia, w przypadku rezygnacji beneficjenta ostatecznego z dostawy i montażu instalacji kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości i braku możliwości zmiany lokalizacji – zmniejszenie zakresu świadczenia związane będzie ze zmniejszeniem wynagrodzenia

umownego, poprzez jego obniżenie o wskazaną w ofercie cenę brutto za dany zestaw instalacji kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznej, który nie został wykonany

5. Zamawiający zakłada, że cena brutto wykonania instalacji uzależniona jest od miejsca montażu instalacji kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych (montaż instalacji kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych opodatkowany jest 8% VAT-em, zaś na budynkach niemieszkalnych i na gruncie 23% VAT-em) przy czym:
 - 1) adres lokalizacji nieruchomości może ulec zmianie na każdym etapie realizacji umowy przed rozpoczęciem montażu instalacji u beneficjenta ostatecznego;
 - 2) w przypadku zmiany miejsca montażu u danego beneficjenta ostatecznego w innym miejscu niż przewiduje uproszczona dokumentacja projektowa, na wniosek beneficjenta ostatecznego i za zgodą Zamawiającego, Wykonawca zastosuje odpowiednią stawkę VAT oraz w przypadku montażu instalacji na budynkach niemieszkalnych i na gruncie uwzględni zmianę wynagrodzenia z tytułu montażu.
6. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT.

§ 30

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA