

ZARZĄDZENIE Nr 10/19
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 10 stycznia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Szymaki, gm. Kuźnica, oznaczonej
nr geod. 122/3**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w zw. z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), oraz uchwały Nr XXVIII/180/17 Rady Gminy Kuźnica z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kuźnica (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4556) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Szymaki, gm. Kuźnica, oznaczonej nr geod. 122/3 stanowiącej własność Gminy Kuźnica, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kuźnica, na tablicach ogłoszeniowych w sołectwie Klimówka i Szymaki, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl, na stronie internetowej: kuznica.ug.gov.pl, a wyciąg z ogłoszenia zostanie ogłoszony w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Paweł Miklasz

Wójt Gminy Kuźnica o g ł a s z a

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Szymaki, gm. Kuźnica**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: **122/3 o powierzchni: 29 551,00 m² (2,9551 ha)**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **BI1S/00021822/5** przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Kuźnica (pok. nr 20), w dniu 1 marca 2019 r. o godzinie: 11.⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości – 55 000,00 zł

Koszty sporządzenia dokumentacji - 492,00 zł,

Wadium: 10 % ceny wywoławczej - 5 500,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

Nieruchomość nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI.69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 122/3 zlokalizowana jest na obszarze **predysponowanym pod „użytki zielone i tereny rolne”**.

2. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązuje się do przedstawienia Komisji Przetargowej następujących dokumentów i oświadczeń:

- 3.1. Dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrz, prezydent miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne;
- 3.2. oświadczenie oferenta o **łącznej** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
- 3.3. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 3.4. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- 3.5. dowód wpłaty wadium;
- 3.6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 3.7. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 22 lutego 2019 r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 3 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU OGRANICZONYM W DNIU 1 MARCA 2019 R. – DZ. NR 122/3 POŁOŻONA W OBRĘBIE SZYMAKI, GM. KUŹNICA”** należy złożyć w Urzędzie Gminy Kuźnica w terminie do dnia 22 lutego 2019 r. do godziny: 15:00 w sekretariacie – pok. nr 19 w Urzędzie Gminy Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Komisja Przetargowa po sprawdzeniu zgłoszeń i pozostałych dokumentów, do dnia 26 lutego 2019 r. do godz. 15.⁰⁰ poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica.

6. Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 22 lutego na rachunek bankowy Gminy Kuźnica w Banku Spółdzielczym o nr : 61 8093 0000 0000 1124 2000 0160 lub w kasie Urzędu Gminy Kuźnica. Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: **„WADIUM – PRZETARG W DNIU 1 MARCA 2019 R. – DZ. NR 122/3 OBREB SZYMAKI, GM. KUŹNICA”**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy Kuźnica. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Kuźnica w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się 1 marca 2019 r. o godzinie: 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica w pok. nr 20.

8. Pozostałe warunki przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Wójt Gminy Kuźnica zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 9.2. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 9.3. Cena osiągnięta w przetargu wraz z kosztami dokumentacji podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Kuźnica nie później niż na 4 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 9.4. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 9.5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9.6. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica, na tablicach ogłoszeniowych w sołectwie Klimówka i Szymaki, zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl oraz na stronie internetowej: kuznica.ug.gov.pl
- 9.7. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, telefon: (85) 722 92 94 w godzinach: 7.00 – 15.00.

WOJT
mgr inż. Paweł Mikłasz

