

Umowa Nr .....  
projekt

Zawarta w dniu ..... 2019 r. w Kuźnicy, pomiędzy **Gminą Kuźnica**, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, NIP: 545-17-32-506; REGON: 050659421, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pawła Mikłasa – Wójta Gminy Kuźnica

zwanej dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....  
.....  
reprezentowaną przez:.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

1. Umowa została zawarta na podstawie zapytania ofertowego, rozstrzygniętego w dniu ..... 2019 r., przeprowadzonego na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, postanowień Zarządzenia Wewnętrznego Nr 5/17 Wójta Gminy Kuźnica z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie Regulaminu udzielania przez Gminę Kuźnica zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro oraz notatki z przeprowadzonego zapytania ofertowego, stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowa jest realizowana w ramach projektu np.: „**Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kuźnica**” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej VI Ochrona środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami, Działanie 6.1. Efektywny system gospodarowania odpadami.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie pakowania, odbioru, transportu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kuźnica, obejmujące w szczególności następujące czynności:
  - 1.1. Odbiór przez Wykonawcę wyrobów zawierających azbest (płyty azbestowo – cementowe faliste i płaskie) składowanych na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Kuźnica, wskazanych przez Zamawiającego, obejmujący: pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwienie w ilości około 111,77 Mg.
  - 1.2. Przekazanie wyrobów zawierających azbest do unieszkodliwienia podmiotom gospodarczym posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.

2. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz zawierający dane osobowe beneficjenta ostatecznego (imię i nazwisko, nr telefonu) i dane dotyczące lokalizacji nieruchomości, z których mają zostać usunięte wyroby zawierające azbest. Na podstawie otrzymanego wykazu, Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z właścicielami (zarządcami) nieruchomości szczegółowy harmonogram pakowania, odbioru, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kuźnica i przedłoży go w Urzędzie Gminy Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, pok. Nr 19.
3. Wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie miejsca wykonywania usług. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu zamówienia:
  - 4.1. Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2004 r. Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.);
  - 4.2. Potwierdzenie przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości (protokół zdawczo-odbiorczy, karta ewidencji odpadu i karta przekazania odpadu Wykonawcy).
  - 4.3. Dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie odpadów zawierających azbest – miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu).
  - 4.4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed, w trakcie i po wykonaniu prac – w formie elektronicznej na płycie CD / DVD.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) wytwórcą odpadu niebezpiecznego jest Wykonawca usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym całość prac objętych niniejszym zamówieniem.
7. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w szczególności:
  - 7.1. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).
  - 7.2. Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.).
  - 7.3. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.).
  - 7.4. Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 169 ze zm.).
  - 7.5. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
  - 7.6. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).
  - 7.7. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

7.8. Innymi obowiązującymi przepisami niewymienionymi wyżej w zakresie objętym przedmiotem umowy.

## § 2

1. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się do dnia **17.05.2019 r.** Za termin zakończenia realizacji umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na kancelarię Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

## § 3

1. Na podstawie oferty Wykonawcy, ustala się wynagrodzenie brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł (słownie: .....),  
w tym:  
podatek VAT 8 % w wysokości..... zł, (słownie: .....),  
cena netto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Cena jednostkowa za 1 Mg usuwania i unieszkodliwiania (pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie) wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kuźnica, wynosi brutto ..... zł (słownie: .....),  
w tym:  
podatek VAT 8 % w wysokości..... zł, (słownie: .....),  
cena netto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania usługi ustalone będzie w oparciu o protokoły zdawczo - odbiorcze obejmujące faktycznie wykonany przez Wykonawcę zakres prac z zastosowaniem ceny jednostkowej brutto podanej w ofercie Wykonawcy i wskazanej w ust. 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Podstawę do wystawienia faktury będą stanowić:
  - 6.1. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego;
  - 6.2. Karty przekazania odpadu na składowisko, wg wzoru zawartego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973).
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury na kancelarię Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktura będzie płatna z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, split payment.

## § 5

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, lub przedstawienie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o niewykonaniu żadnych prac w ramach realizacji umowy (oraz w ramach rozliczanej płatności częściowej). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o braku ich roszczeń z tytułu umów o podwykonawstwo. Brak oświadczenia będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo dotyczące wykonania prac instalacyjnych, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) mieć formę pisemną,
  - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp,
  - 3) ma zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
  - 4) dokładnie określać zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
  - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu prac,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości zamówienia, także tych części, wykonanych przez podwykonawców,
  - 7) ma zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 8) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,

5. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace instalacyjne przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do prac przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie, w formie pisemnej, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zapisy zawarte w ust. 3–10 stosuje się odpowiednio do umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania części zamówienia powierzonego podwykonawcy.
12. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi żadnych uwag.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy w celu wykonania przedmiotu umowy opisanego w dokumentacji z przeprowadzonego zapytania ofertowego i w niniejszej umowie.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w ramach otrzymanego wynagrodzenia do:
  - 1.1. Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy i zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania tego typu usług, a w szczególności zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, przepisami sanitarnymi i innymi związanymi ze świadczeniem usług, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi. Przedmiot umowy winien być realizowany zgodnie z niniejszą umową, warunkami określonymi w dokumentacji z przeprowadzonego zapytania ofertowego oraz wskazaniem Zamawiającego.
  - 1.2. Zachowania w poufności danych osobowych zawartych w wykazie właścicieli nieruchomości przekazanych przez Zamawiającego.

- 1.3. Zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania prac związanych z pakowaniem, odbiorem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
  - 1.4. Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z której usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed, w trakcie i po wykonaniu prac – w formie elektronicznej na płycie CD / DVD.
  - 1.5. Zapewnienia właściwej organizacji i zabezpieczenia miejsca robót i miejsca przechowywania materiałów zawierających azbest.
  - 1.6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe gospodarowanie wytworzonymi wyrobami zawierającymi azbest.
  - 1.7. Oznakowania obszaru, na którym prowadzone będą roboty i magazynowane wyroby zawierające azbest na czas prowadzenia prac.
  - 1.8. Dokonania ważenia wyrobów zawierających azbest przy użyciu własnych urządzeń bezpośrednio na każdej posesji. Koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Ważenie odbieranych odpadów zawierających azbest powinno się odbywać w obecności właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca dokonuje ważenia i z tej czynności sporządza protokół zdawczo-odbiorczy zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, od którego odbierane są odpady zawierające azbest, adres nieruchomości, z której następuje odbiór odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów w Mg lub m<sup>2</sup>, potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi.
  - 1.9. Potwierdzenia przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości poprzez dostarczenie Zamawiającemu protokołu zdawczo-odbiorczego, karty ewidencji odpadu i karty przekazania odpadu Wykonawcy.
  - 1.10. Uporządkowania nieruchomości po zakończeniu robót, wystawienia oświadczenia o prawidłowości wykonania prac i o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz ewentualna wypłata odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót.
  - 1.11. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac.
  - 1.12. Przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie odpadów zawierających azbest – miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu).
  - 1.13. Poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
  - 1.14. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem obowiązującym w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone w związku z realizacją umowy, w tym za nieszczęśliwe wypadki i wypadki przy pracy swoich pracowników.

## § 9

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w celu wykonania umowy, w szczególności:

1. Po podpisaniu z Wykonawcą odrębnej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, przekazanie Wykonawcy wykazu zawierającego dane osobowe beneficjenta ostatecznego (imię i nazwisko, nr telefonu) i dane dotyczące lokalizacji nieruchomości, na których będą wykonywane roboty. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu ewentualnej zmiany lokalizacji,
2. Terminowego wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia;
3. Stawienia się na wezwanie Wykonawcy w celu obecności i udokumentowania czynności ważenia.
4. Informowania Wykonawcy o:
  - 4.1. Innych zmianach mających wpływ na warunki świadczenia usług.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania w następujących przypadkach:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 1.4. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
  - 1.5. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wyniku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 4.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;



- 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
- 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za nieterminowe zakończenie realizacji umowy - za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 3, ust 1.
  - 1.2. z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 3, ust 1.
  - 1.3. w przypadku wykonywania prac przez Podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 1.4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia,
  - 1.5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 1.6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 1.7. w przypadku nieusunięcia wad umowy o Podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 2 000 zł,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za realizację całości zamówienia o którym mowa w § 3, ust. 1 z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12

Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

## § 13

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela jako reprezentanta Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Ustanowiony przedstawiciel uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa.
3. Zamawiający i jego przedstawiciel są uprawnieni zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie.....
5. Koordynator współpracuje z przedstawicielem wskazanym przez Zamawiającego.
6. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany koordynatora.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany ustanowionego przedstawiciela, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
  - 1) termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres trwania opóźnień wynikających z:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie,
    - b) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - c) wydania przez właściwy organ decyzji nakazującej wstrzymanie robót;
  - 2) gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
  - 3) gdy Wykonawca przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej. Zgoda na zmianę lub rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę lokalizacji nieruchomości w stosunku do wykazu nieruchomości, o którym mowa w § 1, ust 2. Roboty będą wykonane na innej

możliwej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego. O ewentualnej zmianie lokalizacji Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem, na który zaplanowano roboty na danej nieruchomości.

3. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie/zwiększenie zakresu świadczenia. Zmniejszenie/zwiększenie zakresu świadczeń związane będzie ze zmniejszeniem/zwiększeniem wynagrodzenia umownego, poprzez jego obniżenie/zwiększenie z uwzględnieniem ceny jednostkowej brutto, o której mowa w §3, ust 2.
4. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT.

### **§ 15**

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....