

**ZARZĄDZENIE NR 17/19**  
**WÓJTA GMINY KUŹNICA**  
z dnia 5 lutego 2019 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: [bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. WÓJTA**  
  
**mgr Maria Zbucka**  
**SEKRETARZ GMINY**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 17/19  
Wójta Gminy Kuźnica  
z dnia 5 lutego 2019 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przeznaczona do sprzedaży nieruchomość oznaczoną nr geod.:

### Obręb Nowodziel, działka: 287

- nr księgi wieczystej: BI1S/00021822/5,
- nr geodezyjny działki: 287,
- powierzchnia działki: 4 230 m<sup>2</sup>,
- położenie działki: obręb: Nowodziel, gm. Kuźnica
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Na obszarze działki o nr geod. 287, położonej w obrębie Nowodziel, gm. Kuźnica brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami i treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 287 zlokalizowana jest na obszarze **użytków zielonych i terenów rolnych**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 287 położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w rejonie terenów rolnych usytuowanych po stronie północnej obszaru zabudowy. Nieruchomość położona po stronie północno-wschodniej, w odległości ok. 500,00 m od drogi powiatowej Nr 1265B, Nieruchomość tworzy działka nr 287, która posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Działka nie jest zabudowana ani zagospodarowana. Jej obszar nie jest użytkowany rolniczo, w większej części zachwaszczony i zakrzaczony oraz porośnięty rzadkim drzewostanem, głównie samosiewu drzew liściastych o walorach drewna opałowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne o słabej kulturze rolnej (głównie odłogujące) i zadrzewione. W nieco dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne o słabej kulturze rolnej (głównie odłogujące) i zadrzewione. W nieco dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne o słabej kulturze rolnej.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości: 6 100,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100)

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela Krystian Zieziula pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl

Z up. WÓJTA  
  
mgr Maria Zbucka  
SEKRETARZ GMINY