

ZARZĄDZENIE NR 41/19
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 27 maja 2019 r.

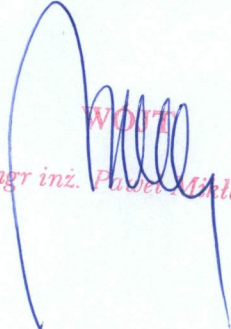
w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Paweł Mielasz

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

[Handwritten signature]

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 41/19
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 27 maja 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości oznaczoną nr geod.:

Obręb Popławce, udział ½ w prawie własności działki: 20/6

- nr księgi wieczystej: BI1S/00031517/7,
- nr geodezyjny działki: 20/6,
- powierzchnia działki: 1,2283 ha
- położenie działki: obręb: Popławce, gm. Kuźnica
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie nieruchomości wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: „użytki zielone i tereny rolne”.

Aktualny sposób użytkowania – tereny rolne

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 20/6 położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi w rejonie terenów rolnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej (kolonijnej) usytuowanych po stronie północno-zachodniej drogi krajowej nr 19. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej Nr 1259B, w odległości ok. 300 m od drogi krajowej. Nieruchomość tworzy działka o nr geod. 20/6, która posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do bardzo wydłużonego prostokąta – długość około 650 m. Obszar pofałdowany. Działka nie jest zabudowana, jej obszar jest użytkowany rolniczo, zaś w części znajduje się na nim pojedynczy drzewostan liściasty i iglasty o walorach drewna opałowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne o średniej kulturze rolnej i zadrzewione. W nieco dalszym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa kolonijna.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości: 26 160,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100)

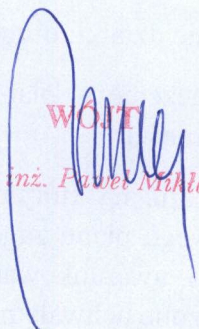
W tym wartość udziału ½ Gminy Kuźnica: 13 080,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemdziesiąt złotych)

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela Krystian Zieziula pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl


Wójt
mgr inż. Paweł Mikłasz