

UMOWA nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, NIP 545-17-32-506, REGON: 050659421

tel. **85 722 92 81**, e-mail: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl

reprezentowaną przez: **Pawła Miklasza – Wójta Gminy Kuźnica,**

zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", przy

kontrasynagacie **Marty Tokarskiej – Skarbnika Gminy, a**

.....
(Wykonawca, adres, NIP; REGON)

tel. faks e-mail:

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą”.
2. Przedmiotem umowy jest zrealizowanie zadania: **Przebudowa drogi gminnej Nr 103692B – ul. Wschodnia w m. Kuźnica.**
3. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron umowy określają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej umowy, w następującej kolejności:
 - 1) dokumentacja projektowa wraz z rysunkami,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) dokumentacja przetargowa.
4. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) jak również spełniać wszystkie wymagania określone w dokumentacji przetargowej, w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 4 uzyskać od Zamawiającego akceptację dla zastosowania tych materiałów.
6. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego okazać w stosunku do materiałów, o których mowa w ust. 5 dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 4.
7. Roboty budowlane objęte umową zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

§2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie plac budowy nie później niż w terminie 30 dni od podpisania umowy i jednocześnie przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Po protokółarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Do wszystkich robót rozbiórkowych powinien być sporządzony protokół z rozbiórki, spisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, w którym zostanie określona przydatność materiałów uzyskanych z rozbiórki. Materiały i przedmioty uzyskane z rozbiórki i uznane przez inspektora nadzoru inwestorskiego za przydatne do ponownego wykorzystania zostaną przetransportowane przez Wykonawcę na plac Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Rolna 3, 16-123 Kuźnica jako stanowiące własność Zamawiającego. Dokładne miejsca do wbudowania materiału uzyskanego z korytowania (nadmiar mas ziemnych), zlokalizowane w odległości do 2 km od

miejsca inwestycji, zostaną wskazane przez Zamawiającego w trakcie wykonywania zadania. Urobek należy wbudować, nadać odpowiedni profil oraz zastabilizować mechanicznie. Materiały, nadmiar mas ziemnych, przedmioty uzyskane z rozbiórki i uznane przez inspektora nadzoru inwestorskiego za nieprzydatne do ponownego wykorzystania zostaną zagospodarowane (zutylicowane) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§3

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej:
.....tel.
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:
.....tel.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
 - 1.1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
.....tel.....
 - 1.2. Kierownikiem robót branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy będzie:
.....tel.....
2. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren udostępniony przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę znajdującego się na nich mienia.
3. Na 7 dni przed rozpoczęciem wykopów, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urzędujenia terenu budowy,
 - 2) poniesienia kosztów ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 3) zapewnienia dostępu do posesji w sąsiedztwie placu budowy,
 - 4) wykonania kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 5) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z jego wdrożeniem na czas prowadzenia robót (konserwacja oznakowania),
 - 6) zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 8) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz uszkodzonych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 10) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 12) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 13) wykonania badań laboratoryjnych (wskazanych przez Zamawiającego) przy współudziale niezależnego laboratorium drogowego zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - 14) utrzymania w dobrym stanie dróg dojazdowych i ewentualnych objazdów, z których będzie korzystał przy przebudowie drogi,

- 15) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia Plan BIOZ.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po ich zakończeniu.
8. Dla odpowiedniego dokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania budową i robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. W przypadku konieczności zmiany osób przedstawionych w ofercie muszą one spełniać wymagania określone w SIWZ. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

§6

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po protokółarnym przekazaniu placu budowy. Zakończenie robót budowlanych i wykonanie umowy nastąpi do dnia **30.06.2020 r.**
2. Wykonawca wykona i ustawi w uzgodnieniu z Zamawiającym cztery tablice informacyjne o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru ostatecznego wykonanych robót wpisem do dziennika budowy i w formie pisemnej na kancelarię Zamawiającego (ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica).
4. Zamawiający dokonuje odbioru ostatecznego robót w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego wykonanych robót.
5. Termin zakończenia robót jest rozumiany jako data zgłoszenia przez Wykonawcę na kancelarię Zamawiającego gotowości do odbioru ostatecznego wykonanych robót.
6. Ukończenie poszczególnych etapów robót winno być udokumentowane wpisem do dziennika budowy, dokonanym przez kierownika budowy, kierowników robót i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§7

1. Powstanie przeszkód w terminowym wykonaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego o możliwości opóźnienia robót, wynikającej ze zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy, których wcześniej nie dało się przewidzieć.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń losowych Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia na piśmie do Zamawiającego o wydłużenie czasu na ukończenie robót.
4. Ustalenie nowego terminu wykonania robót objętych niniejszą umową wymaga pod rygorem nieważności aneksu do umowy, podpisanego przez Strony umowy.

§8

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości PLN (słownie: PLN) w tym:
podatek VAT..... % w wysokości PLN (słownie: PLN),
cena netto w wysokości PLN (słownie: PLN).
2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§9

1. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w Banku w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem § 17 ust. 20 i 21. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
2. Za dzień płatności strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w banku Zamawiającego została wydana dyspozycja dokonania przelewu bankowego z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca na fakturze umieszcza dane:
 - 1) w polu „Nabywca” – Gmina Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1. 16-123 Kuźnica, NIP 545-17-32-506
 - 2) w polu „Odbiorca” – Urząd Gminy Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1. 16-123 Kuźnica.

§ 10

1. Ukończenie robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia ich ukończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. W przypadku ukończenia robót zanikowych lub robót ulegających zakryciu albo w przypadku przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót najpóźniej w terminie 3 dni od daty jego zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru ostatecznego.
5. Potwierdzeniem odbioru ostatecznego będzie spisany bezusterkowy protokół z odbioru ostatecznego zawierający wszelkie dokonane ustalenia i zalecenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ich wykonanie.
6. W terminie 7 dni przed upływem okresu rękojmi za wady, Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru po upływie okresu rękojmi za wady, z którego sporządzony zostanie protokół odbioru.

§ 11

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych wynikających z błędów/pomyłek w dokumentacji projektowej, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego protokołu konieczności.

2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej natychmiast po ich wykryciu. Koszty korekty dokumentacji usuwające wady dokumentacji projektowej, ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, itp.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia;
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 19 ust. 2 czynności za każdą ujawnioną osobę (pracownika), która wykonuje pracę niezgodnie z wymogami Kodeksu pracy i Zamawiającego - w wysokości 1 000,00 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 19 ust. 2 czynności.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku naliczania kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy będzie to miało odbicie protokółarne i będzie podstawą dla Zamawiającego do wystawienia noty księgowej, obciążającej Wykonawcę naliczonymi karami umownymi, płatnej w terminie 7 dni licząc od daty jej wystawienia.
4. Odmowa podpisu Wykonawcy na protokole nie wstrzymuje procesu naliczania kar umownych.
5. Naliczone kary umowne Wykonawca wpłaci Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy nr 37 8093 0000 0000 1124 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sokółce.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić należności z tego tytułu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
8. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę**PLN** (słownie:*PLN*).
2. Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:.....
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady, pod warunkiem sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia robót określony w § 6, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia. Powyższy zapis dotyczy także aktualizacji polisy OC.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres **lat**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru ostatecznego,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia takiego wezwania.

5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona do upływu określonego w ust. 1 terminu gwarancji na cały przedmiot umowy, licząc od dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego.
6. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru ostatecznego,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 5, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 16

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy.

- 1) Zmiany terminu realizacji umowy mogą nastąpić, gdy:
 - a) zaistnieją warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależnie od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze Stron, których skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojna, zamieszki, skażenia radioaktywne itp.;
 - c) zaistnieją zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d) zaistnieją zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
 - e) zaistnieją zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
 - f) zaistnieją inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
- 2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1), termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 3) Zmiany osób wymienionych w § 4, odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) lub w innych przepisach, spełniające warunki udziału w postępowaniu;
 - b) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym warunki udziału w postępowaniu.
- 4) Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:
 - a) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT;
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

- c) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą gdy w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

§ 17

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:
....., a
Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
.....
Zgodnie z ofertą Wykonawcy, podmiot udostępniający zasoby, tj. będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w następującym zakresie:
.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu dokumentu na kancelarię Zamawiającego, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, a w szczególności:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania umowy wskazany w § 6;
 - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od daty wpływu dokumentu na kancelarię Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, a także zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu dokumentu na kancelarię Zamawiającego, zgłosi sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty wpływu dokumentu na kancelarię Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 17. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się zasady zgodne z zapisami ust. 3-9.
 18. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dane dotyczące stron umowy, a w szczególności: nazwy (firm) stron, adresy, telefony kontaktowe, NIP, Regon, nr rachunków bankowych;
 - 2) umowa o podwykonawstwo musi zawierać zakres rzeczowy określający przedmiot umowy o podwykonawstwo oraz wartość zobowiązania wynikający z jej realizacji;
 - 3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać termin realizacji zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo;

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy /roboty budowlanej;
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 7) umowa o podwykonawstwo musi wskazywać osoby odpowiedzialne za realizację umowy;
 - 8) Podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą, musi uzyskać zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo i przedłożyć im projekt umowy z dalszym Podwykonawcą;
 - 9) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis dotyczący niezwłocznego przekazania Wykonawcy oświadczenia Podwykonawcy w przypadku, gdy należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie, jeżeli taka okoliczność zachodzi.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy z Zamawiającym i obowiązujących przepisów prawa.
 20. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu umowy (bądź jego części), zostały Podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.
 21. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

§ 18

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, a w szczególności:
 - 1) ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r. poz. 1000, ze zm.);
 - 2) rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1 z 27 kwietnia 2016 r.), zwane dalej „RODO”.
2. Administratorem danych osobowych, których powierzenie przetwarzania wynika z umowy jest Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, informacji i materiałów przekazanych lub udostępnionych mu, lub o których wiedzę powziął w związku z realizacją umowy, a także powstałych w wyniku jej wykonania informacji i materiałów w formie pisemnej, graficznej lub jakiegokolwiek innej formie. Informacje i materiały są objęte tajemnicą nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani też ujawnione w inny sposób, chyba że w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane albo muszą być ujawnione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądów lub upoważnionych organów państwowych.
4. Wykonawca zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych będą obowiązane zachować w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zaprzestaniu przetwarzania danych.

5. Wykonawca zapewni, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz Wykonawcy), która zostanie upoważniona do przetwarzania danych osobowych w ramach realizacji umowy, zostanie przed przystąpieniem do ich przetwarzaniem zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy
7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego w zakresie wskazania osób uprawnionych do realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stałego nadzorowania swoich pracowników w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

§ 19

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, geodety wykonującego obsługę geodezyjną, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie), które wszystkie czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowę o pracę) wykonuje samodzielnie.
3. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonania robót budowlanych w ramach umowy, z ramienia Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców.
4. Zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy: ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata

Skarbnika Gminy