

ZARZĄDZENIE NR 66/19
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 30 października 2019 r.

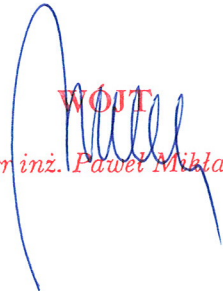
w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Paweł Miłkasz

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 66/19
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 30 października 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przewidziane są do sprzedaży nieruchomości oznaczoną nr geod.:

1. Obręb Kuźnica, działka o nr geod.: 1335

- nr księgi wieczystej: brak założonej księgi wieczystej,
- nr geodezyjny działki: 1335,
- powierzchnia działki: 0,0197 ha
- położenie działki: obręb: Kuźnica, gm. Kuźnica
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. Przeznaczenie nieruchomości wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: „obszar zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części obszaru zabudowy miejscowości Kuźnica, nieco w głębi od jednej z ulic lokalnych – ulicy 11 Listopada. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od zaplecza również tereny cmentarza. Nieruchomość gruntową tworzy jedna działka geodezyjna Nr 1335. Nieruchomość posiada kształt prostokąta, położona jest na zapleczu działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar działki posiada lekkie nachylenie w kierunku ulicy 11 Listopada (zachodnim). Na działce znajduje się niewielki budynek gospodarczy konstrukcji drewnianej, użytkowany przez właścicieli działki sąsiedniej nr 1332/1.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości: 3 540,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100)

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

2. Obręb Cimanie, działka o nr geod.: 75/2

- nr księgi wieczystej: BI1S/00022117/7,
- nr geodezyjny działki: 75/2,
- powierzchnia działki: 0,0812 ha
- położenie działki: obręb: Cimanie, gm. Kuźnica
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie nieruchomości wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: „obszar zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w początkowym obszarze zwartej zabudowy wsi w sąsiedztwie zarówno terenów wolnych, niezabudowanych, jak również zabudowy zagrodowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu dwóch dróg lokalnych.

Nieruchomość tworzy działka o nr geod. 75/2, która posiada kształt czworoboku zbliżony do prostokąta, jej obszar jest płaski.

Działka nie jest zabudowana, porośnięta trawą i chwastami oraz pojedynczym zadrzewieniem i zakrzaczeniem o walorach drewna opałowego. Ponadto, przez jej obszar urządzony jest nieformalny przejazd – skrót od drogi lokalnej do ulicy wiejskiej.

- wartość nieruchomości:


Wartość rynkowa nieruchomości: 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela Krystian Zieziula pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl


WÓJT
mgr inż. Paweł Mikłasz