

ZARZĄDZENIE NR 79/20
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 9 stycznia 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Paweł Miłkasz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przewidziana jest sprzedaż nieruchomości:

Obręb Kuźnica, działka oznaczona nr geod. 1344:

- nr księgi wieczystej: nie posiada założonej księgi wieczystej;
- nr geodezyjny działki: 1344,
- powierzchnia działki: 0,0139 ha,
- położenie działki: obręb: Kuźnica, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie nieruchomości wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: „obszar zabudowy mieszkaniowej wsi Kuźnica”.

Aktualny sposób użytkowania – działka jest zagospodarowana łącznie z nieruchomością sąsiednią – działką nr 546.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 1344 położona jest w obrębie gruntów miejscowości Kuźnica gm. Kuźnica. Kuźnica – miejscowość w woj. podlaskim, powiecie sokólskim, siedziba gminy wiejskiej. Gmina Kuźnica położona jest we wschodniej części powiatu sokólskiego, w odległości około 15 km od miasta Sokółka i około 55 km od miasta Białegostoku. Przez obszar gminy przebiega sieć dróg lokalnych i ponadlokalnych, w tym między innymi droga krajowa Nr 19. Po stronie wschodniej grunty gminy graniczą z Białorusią. W obszarze gminy dominują głównie grunty rolne i leśne, w mniejszym stopniu zurbanizowane – głównie w obszarze miejscowości gminnej oraz w obszarach zabudowy wsi. W obszarze miejscowości Kuźnica dominują tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej oraz w mniejszej części tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części obszaru zabudowy miejscowości Kuźnica, nieco w głębi od jednej z ulic lokalnych – ulicy Krótkiej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od zaplecza również tereny cmentarza. Nieruchomość gruntową tworzy jedna działka geodezyjna o nr 1344. Nieruchomość posiada kształt czworoboku, zbliżony do wydłużonego trapezu

prostokątnego, położona jest w sąsiedztwie działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanych przy ul. Krótkiej. Obszar działki posiada płaski teren, działka jest zagospodarowana łącznie z nieruchomością sąsiednią – działką nr 546. Znajduje się na niej wiaty i mały budynek gospodarczy.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości: 2 723,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia trzy złote 00/100)

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.

Obręb Starowlany, działka oznaczona nr geod. 72/1

- nr księgi wieczystej: BI1S/00026271/2,

- nr geodezyjny działki: 72/1,

- powierzchnia działki: 0,0825 ha

- położenie działki: obręb: Starowlany, gm. Kuźnica

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie nieruchomości wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: „zabudowa zagrodowa wsi Starowlany”.

Aktualny sposób użytkowania – teren po byłej wiejskiej zlewni mleka.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 72/1 położona jest w obrębie wsi Starowlany w gminie Kuźnica. Obręb ewidencyjny Starowlany położony jest w zachodniej części obszaru gminy Kuźnica, od strony zachodniej graniczy z obszarem gminy Sidra. Wieś Starowlany (centrum zabudowy) oddalona jest od miejscowości Kuźnica około 8 km, zaś od miasta powiatowego Sokółka około 12 km.

Dojazd do wsi od strony miejscowości Kuźnica, jak i miasta Sokółka prowadzi drogą krajową, a następnie drogami lokalnymi, w części o nawierzchni asfaltowej, w części brukowcowej (w obszarze wsi Starowlany nawierzchnia głównej ulicy wiejskiej jest brukowana). Zabudowę wsi stanowi głównie zabudowa zagrodowa, ulokowana wzdłuż głównej ulicy wiejskiej. Część zabudowy jest rozproszona (kolonijna). Przedmiotowa działka położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi w sąsiedztwie zarówno terenów wolnych, niezabudowanych, jak również zabudowy zagrodowej. Nieruchomość położona jest przy głównej ulicy wiejskiej. Nieruchomość tworzy działka nr 75/2, która posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta, jej obszar jest płaski. Działka jest zabudowana (budynek byłej zlewni mleka), obszar niezabudowany porośnięty jest trawą i chwastami. Dojazd - droga brukowana. Dostępne media: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności gruntów nieruchomości: 9 116,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto szesnaście złotych 00/100)

Wartość prawa wieczystego użytkowania: 5 196,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)

Różnica: 3 920,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100)

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl


WOJT
mgr inż. Paweł Miśkasz