

**ZARZĄDZENIE NR 92/20**  
**WÓJTA GMINY KUŹNICA**  
**z dnia 17 marca 2020 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Kuźnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kuźnica, na cele rolnicze, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kuźnica, na cele inne niż rolnicze, w wysokości określonej w załączniku nr 2 do zarządzenia.

**§ 3**

W przypadku określenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę w drodze przetargu, ustalone w zarządzeniu stawki stanowią podstawę dla ustalenia ceny wywoławczej czynszu.

**§ 4**

W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kuźnica, na cele inne niż przewidziane w zarządzeniu, lub w wypadkach szczególnie uzasadnionych - stawkę czynszu ustala Wójt Gminy Kuźnica.

**§ 5**


Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych po jego wejściu w życie.

**§ 6**

Traci moc Zarządzenie Nr 195/17 Wójta Gminy Kuźnica z dnia 14 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA**  
*mgr inż. Paweł Miklasz*

**Minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Kuźnica na cele rolnicze**

I. Minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica na cele rolnicze (zł/1 ha).

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Roczna stawka czynszu za 1 ha powierzchni	
1.	Grunty orne, w zależności od klasy gruntu	I	250,00 zł netto
		II	230,00 zł netto
		IIIa	180,00 zł netto
		IIIb	170,00 zł netto
		IVa	160,00 zł netto
		IVb	150,00 zł netto
		V	130,00 zł netto
2.	Użytki zielone, w zależności od klasy grunty	I	230,00 zł netto
		II	210,00 zł netto
		III	160,00 zł netto
		IV	150,00 zł netto
		V	130,00 zł netto
		VI	130,00 zł netto
3.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Zgodnie z klasą użytku rolnego	
4.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	15,00 zł netto	
5.	Grunty pod rowami	15,00 zł netto	
6.	Nieuzytki	15,00 zł netto	
7.	Grunty pod stawami i pod wodami	130,00 zł netto	

II. Za dzierżawę gruntów wymienionych w pkt I ppkt 1-6 o powierzchni mniejszej niż 1 ha, roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż **130,00 zł netto**.

III. Za dzierżawę gruntów wymienionych w pkt I ppkt 7 o powierzchni mniejszej niż 1 ha, roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż **130,00 zł netto**.

  
WÓJT  
mgr inż. Paweł Kłuszczyński

**Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kuźnica na cele inne niż rolnicze**

I. Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kuźnica na cele inne niż rolnicze (netto w zł/1 m<sup>2</sup>)

L.p.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
1.	Grunty z przeznaczeniem na posadowienie masztów telefonii komórkowej	20,00 zł netto miesięcznie
2.	Grunty z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	8,00 zł netto miesięcznie
3.	Grunty z przeznaczeniem na posadowienie tablic reklamowych, za: - 1 m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej	25,00 zł netto miesięcznie
4.	Grunty z przeznaczeniem na posadowienie budynków gospodarczych, garaży o charakterze nietrwałym	3,00 zł netto miesięcznie
5.	Grunty z przeznaczeniem na składowanie rzeczy ruchomych, np. materiałów budowlanych, drewna opałowego	2,00 zł netto miesięcznie
6.	Grunty z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe samochodów	2,00 zł netto miesięcznie
7.	Grunty z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	2,00 zł netto miesięcznie

II. Do czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości, ustalonego w oparciu o stawki określone w pkt I doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

  
WÓJT  
mgr inż. Paweł Miłkasz