



**Umowa Nr ...../2020**

zawarta dnia ..... 2020 r. pomiędzy:

**Gminą Kuźnica** ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1; 16-123 Kuźnica NIP: 545-17-32-506, REGON: 050659421 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pana Pawła Mikłasa** – Wójta Gminy Kuźnica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kuźnica – **Pani Marty Tokarskiej**

a

.....(wpisać w umowie nr KRS, PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę) zwanym dalej "Wykonawcą",  
reprezentowanym/a:  
.....

wspólnie zwanymi dalej „Stronami,

o następującej treści:

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego o nr DG.271.1.2020 w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej jako: ustawa PZP.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest rozbudowa oczyszczalni ścieków i przepompowni w miejscowości Kuźnica, realizowana w ramach projektu „Poprawa zdolności do ochrony i promocji dziedzictwa naturalnego w Gminie Kuźnica i Rejonie Berezowskim poprzez wspólne inicjatywy w obszarze transgranicznym” dofinansowanego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska – Białoruś - Ukraina 2014-2020.
2. Szczegółowy przedmiot umowy określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót, stanowiących załączniki do umowy. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy.
3. Załączniki do umowy wymienione w § 17 ust. 10, stanowią jej integralną część.
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Strony ustalają termin wykonania umowy **do dnia 30.09.2021 r.**



2. Rozpoczęcie prac następuje w dniu przekazania placu budowy.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

#### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu<sup>1</sup>:

---

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.

4. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 3, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

---

1 Wypełnić gdy dotyczy/przekreślić.



- przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania, wymienionego w ust. 5 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności zawartych w ust. 13.
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
  8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane .
  10. Zamawiający w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
    - 1) mieć formę pisemną;
    - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp;
    - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
    - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;



- 5) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
  - 8) nie może zawierać zapisów sprzecznych niniejszą umową;
  - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 14.** W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 6, 7, 8, 10,11, 13 stosuje się odpowiednio.
- 15.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
- 16.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
- 17.** Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności podwykonawcy.
- 18.** Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
- 19.** Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 20.** Wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć



wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania koniecznego do wykonania umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów i urządzeń, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie umowy;
  - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
  - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji umowy są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 6) uzyskania zatwierdzenia materiałów i urządzeń przez Zamawiającego- przed dokonaniem zakupów materiałów i urządzeń do realizacji przedmiotu umowy;
  - 7) wykonując obowiązek określony w pkt 6 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Karty zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia, stanowiącej załącznik Nr 5 do umowy.
  - 8) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń:
    - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
    - deklaracji zgodności
    - atestów lub aprobat technicznych,
    - instrukcji użytkowania;
  - 9) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 10) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 11) informowania Zamawiającego o terminach prób i odbiorów częściowych;
  - 12) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 13) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez



Wykonawcę w trakcie realizacji prac;

- 14) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - protokołów badań i sprawdzeń,
  - protokołów odbiorów technicznych;
- 15) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
- 16) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego;
- 17) prowadzenia dokumentacji robót, w tym dziennika budowy;
- 18) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania;
- 19) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym ewentualnym zagrożenia bezpieczeństwa ww. osób;
- 20) umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymaganych przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963);
- 21) wykonania czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów oraz pomiaru ich zużycia wraz ponoszeniem opłat z tego tytułu;
- 22) wykonywania robót w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, prywatnych, przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich;
- 23) podejmowania środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikania spowodowania w odniesieniu do nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód;
- 24) bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 - 6.00;
- 25) zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 r., Nr 25, poz. 133);
- 26) po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wątpliwości co do prawidłowości wyznaczenia głównych punktów obiektu Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień;
- 27) po zakończeniu robót objętych umową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją powykonawczą ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i naziemnych;
- 28) uwierzytelnienia dokumentów geodezyjnych, powstałych po inwentaryzacji powykonawczej w wydziale geodezji kartografii, katastru i nieruchomości we właściwym miejscowo starostwie powiatowym.
- 29) przedstawienia, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, opłaconej polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu



- potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy oraz ubezpieczony od zdarzeń losowych obejmujących przedmiot umowy, na kwotę co najmniej ceny oferty brutto, przez cały okres realizacji umowy;
- 30) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją umowy;
  - 31) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
  - 32) etapowania robót budowlanych, przez cały okres ich trwania w taki sposób aby zapewniony był ciągły i nieprzerwany odbiór i oczyszczanie ścieków dopływających z kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami.
  3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału do realizacji umowy kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane o w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważnych (jeśli dotyczy) uzyskanych zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
  4. Osoba/y wskazana/e w ust. 3 będzie/a brała/y udział w odbiorze przedmiotu umowy i podpise/a ze strony Wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 11 ust. 5 umowy.
  5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę, w tym dalszego podwykonawcę za pomocą, których będzie realizowany przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji umowy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji umowy:
    - 1) wykonywaniu wykopów i nasypów, przewiertów i odwiertów;
    - 2) profilowaniu i zagęszczaniu podłoża;
    - 3) wykonywaniu nawierzchni, opasek;
    - 4) wykonaniu fundamentów, stropu, ociepleniu elewacji, izolacji;
    - 5) wznoszeniu konstrukcji budynku, wykonywaniu prac dekarskich;
    - 6) wykonywaniu prac instalatorskich, instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i ogrzewania;
    - 7) pracach wykończeniowych i malarskich;
    - 8) wykonywaniu instalacji technologicznej oczyszczalni;
    - 9) obsłudze maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego;
    - 10) innych prac wykonywanych fizycznie, jak również wykonywanych za pomocą maszyn i urządzeń budowlanych nie wymienionych powyżej.
  6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę



- i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Jeżeli do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 5, podczas realizacji zamówienia zostaną zatrudnieni nowi pracownicy, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zawarte z nimi umowy o pracę w terminie 2 dni od dnia podjęcia pracy przez tych pracowników.
7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub podwykonawcy,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu





zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

10. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Obowiązek opisany w ust. 5 nie dotyczy kierowników budowy, geodetów wykonujące obsługę geodezyjną oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie), które wszystkie czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowę o pracę) wykonują samodzielnie.
12. Wykonawca zobowiązany jest, przedstawić w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy uszczegółowiony harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy (zatwierdzony przez Zamawiającego) stanowi integralną część umowy. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania go Zamawiającemu, lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej lub umowie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 4 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności wykonanie robót budowlano-montażowych, instalacyjnych we wszystkich branżach, wykończeniowych, pomocniczych itp. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać aktualizacji (zmianie) na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu wykonania umowy ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

Harmonogram rzeczowo-finansowego powinien uwzględniać podział zamówienia na jednomiesięczne okresy wykonywania robót podlegające odbiorowi częściowemu, z tym, że zakończenie ostatniego etapu jest jednocześnie terminem wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1

13. Wykonawca w dniu zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu, zgodnego z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) odpowiadającego co do zakresu opisowi przedmiotu zamówienia. Kosztorys należy przedłożyć w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej edytowalnej



(format pliku pdf lub xls). Kosztorys musi być sporządzony zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych, a wartości poszczególnych elementów robót powinny odzwierciedlać koszty wykonania tych elementów i musi obejmować wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Kosztorys ma charakter informacyjno-pomocniczy, a suma wartości podanych w kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową. Będzie on służył do rozliczeń częściowych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym oraz do rozliczenia robót wykonanych w przypadku zmiany lub odstąpienia od umowy.

## § 5

### Koordinatorzy Projektu

1. Wykonawca ustanawia osoby (posiadające uprawnienia wskazane w § 4 ust. 3 umowy), które będą ze strony Wykonawcy nadzorowały realizację umowy z obowiązkiem codziennego przebywania na placu budowy, podpisywały protokoły odbioru, o których mowa w § 11 umowy, tj:
  - 1) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ..... nr uprawnień .....
  - 2) Kierownika robót branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ..... nr uprawnień .....
  - 3) Kierownika robót branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych w osobie: ..... nr uprawnień .....
2. **Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego.**
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz innym wyznaczonym osobom przez Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji robót budowlanych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i przekazywać dokumenty dotyczące realizacji umowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego są uprawnione do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób wyznaczonych przez Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) kontrola realizacji prac;
  - 2) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy;
  - 3) organizowanie odbiorów;
  - 4) akceptowanie faktury częściowej i końcowej;



5) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych umową.

**7. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordinatorów Projektu, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji umowy oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.**

**8. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:**

1) w zakresie spraw realizacji przedmiotu umowy..... - tel. ....

- .....
- .....
- .....

2) w zakresie spraw finansowych ..... - tel. ....

**9. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.**

**10. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.**

**11. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach jak również do prowadzenia dokumentacji fotograficznej i multimedialnej z terenu, na którym odbywają się prace, oraz umieszczania tablic informacyjnych dotyczących promocji projektu. -**

**12. Do obowiązków Koordynatora Projektu należy w szczególności:**

- 1) kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 2) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
- 3) organizowanie odbiorów oraz spotkań Wykonawcy z Zamawiającym,
- 4) akceptowanie faktur,
- 5) w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych umową.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 4) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 5) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań



oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 7

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia oraz uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji umowy;
  - 2) przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz oraz opłat za media.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
5. Zamawiający na podstawie art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 2191 ze zm.).
6. Faktury za realizację przedmiotu umowy Wykonawca może składać na zasadach oraz warunkach określonych w ustawie, o której mowa w ust. 5.
7. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp:
  - 1) Wykonawca, który zechce skorzystać z ww. zapisu zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia kosztów, które będą miały wpływ na koszty realizacji umowy oraz podstawy prawnej ewentualnego roszczenia.
  - 2) Szacowane koszty muszą być uzasadnione oraz dotyczyć tylko elementów oraz osób oddelegowanych do realizacji umowy.
  - 3) Zamawiający przeprowadzi postępowanie sprawdzające wpływ zaistniałych czynników na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
  - 4) Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, że zmiany o których mowa w ust. 8 mają wpływ na jego wynagrodzenie i wykazania, jaki dokładnie jest efekt finansowy.

## § 8

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem ust. 4 i wynosi
  - Brutto: ..... zł.;
  - słownie zł.: ...../100
  - w tym VAT: ..... zł.;
  - słownie zł.: ..... /100



Netto: ..... zł.  
słownie zł.: ...../100

2. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) nie powstał obowiązek podatkowy/ powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości.....
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją umowy bez zgody Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od Stron część przedmiotu umowy zostanie ograniczona lub wyłączona, a tym samym niezrealizowana oraz w przypadkach określonych w § 14 i § 15 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane prace, pomniejszone o wartość niewykonanych robót, ustalone wg cen jednostkowych przewidzianych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 4 ust. 13 .
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy, obejmujący wskazanie ilości wykonanych robót budowlanych wynikających z oferty i umowy.

## § 9

### Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, w terminach 1-miesięcznych, na podstawie cen jednostkowych przewidzianych w kosztorysie **ofertowym**, o którym mowa w § 4 ust. 13.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół odbioru robót częściowych/protokół odbioru końcowego.
4. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 10% kosztów realizacji umowy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Kwota wypłaty wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o postanowienia § 12 umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą wystawioną dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców oraz na żądanie Zamawiającego inne dowody dotyczące dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom), której termin upłynął.
8. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki Nr 2 i 3 do umowy
9. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenia podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł



- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 12.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 13.** Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 14.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
    - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
  - 15.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 16.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 17.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
  - 18.** Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich



zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**19. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy winny zawierać następujące dane:**

**Gmina Kuźnica, Urząd Gminy Kuźnica, lub (nabywca Gmina Kuźnica, odbiorca Urząd Gminy Kuźnica) ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica  
(NIP: 545-17-32-506)**

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....PLN, tj. 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
  - 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego:.....
  - 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....  
i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
  3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
  4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości:
    - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
    - 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu rękojmi za wady robót budowlanych.
- \* - do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**§ 11**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
    - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
    - b) roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, który gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - c) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - d) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę;



- e) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
  - f) Inspektor nadzoru inwestorskiego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
- 2) Odbiór częściowy:
- a) odbiorów częściowych dokonuje się w celu rozliczeń zgodnie z przyjętymi warunkami płatności,
  - b) po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy,
  - c) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wartości wykonanych robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru częściowego.
- 3) Odbiór końcowy:
- a) odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - b) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru;
  - c) za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia na kancelarię Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego;
  - d) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót;
  - e) odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 7 dni;
  - f) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający powiadamia go o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy;
  - g) koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy;
  - h) za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego.
- 4) Odbiór gwarancyjny:





- a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b) odbiory gwarancyjne, polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji,
  - c) jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w odpowiednim wymaganym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy,
  - d) kosztem usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, Zamawiający obciąża Wykonawcę.
  - e) odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  3. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.
  4. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
    - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
    - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia (minimum 7 dni). W takim przypadku Zamawiający może dokonać płatności po usunięciu usterek;
    - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
      - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin;
      - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy w całości lub w części w ciągu 60 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o wskazanych okolicznościach lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  5. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół w formie pisemnej.

## § 12

### Kary umowne

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,01 % ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości



- 10 % ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
- d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy - w wysokości 1 % ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
  - e) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 8 - w wysokości 0,01% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - k) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 29 i § 4 ust. 12 - w wysokości 0,01% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień opóźnienia.
  - l) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poprawionego harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 12 - w wysokości 0,01 % ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** - w wysokości 10 % ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto. Kara umowna nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp oraz w przypadku określonym w § 15 ust. 4 umowy.
  3. Zamawiający ma możliwość kumulowania kar umownych do 35% wartości ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. W przypadku utraty całości lub części dofinansowania w ramach projektu „Poprawa zdolności do ochrony i promocji dziedzictwa naturalnego w Gminie Kuźnica i Rejonie Berezowskim poprzez wspólne inicjatywy w obszarze transgranicznym” Programu Współpracy Transgranicznej Polska – Białoruś - Ukraina 2014-2020 z winy Wykonawcy odpowiedzialność do wartości utraconego dofinansowania ponosi Wykonawca.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



7. W przypadku Wykonawcy, który nie jest płatnikiem VAT w Polsce, celem wyliczenia kar umownych, do kwoty określonej w § 8 ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia za wady

1. **Wykonawca** udziela Zamawiającemu gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi ..... i obejmuje:
  - 1) roboty budowlane.
  - 2) pozostałe elementy wbudowane oraz materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli gwarancje producenta na wbudowane materiały, udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, obowiązują gwarancje producenta po zakończeniu gwarancji Wykonawcy.
3. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane, pozostałe elementy wbudowane oraz materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. W przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią termin rękojmi za wady biegnie od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub naprawy rzeczy. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1 i 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji, obciążają Wykonawcę.
8. W okresie gwarancji, Wykonawca zapewni bezpłatny odbiór rzeczy z miejsca jego użytkowania i dostarczenie rzeczy naprawionej do miejsca użytkowania.
9. Odbiór rzeczy do naprawy z miejsca jej użytkowania lub siedziby Zamawiającego (ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica) nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia usterki pocztą elektroniczną.
10. Termin usunięcia wad i uszkodzeń rzeczy oraz dostarczenia rzeczy naprawionej do miejsca jego użytkowania nastąpi w ciągu 7 dni roboczych, liczonych od dnia odbioru z miejsca jego użytkowania. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
11. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dotyczących robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia



- powiadomienia pisemnie bądź faksem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
12. Wykonawca w ramach gwarancji na roboty budowlane zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe, wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
  13. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
  14. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
  15. Wykonawca zapewni przeprowadzanie nieodpłatnych okresowych przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń, na warunkach określonych w gwarancji producenta tych urządzeń w okresie udzielonej przez siebie gwarancji.
  16. Wykonawca zobowiązany jest odnotowywać każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem, podpisem w książce eksploatacji lub innego zgodnego z wymaganiami producenta wynikającymi z warunków gwarancji dokumentu np. tabeli przeglądów i konserwacji fakt wykonania przeglądu konserwacyjnego, serwisowania lub naprawy uszkodzenia.
  17. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 14, 15, Zamawiający dokona obowiązku we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

## § 14

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmianę umowy zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na następujących warunkach:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie, w następujących sytuacjach:
    - a) przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
    - b) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest



- następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- c) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - d) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi innymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - f) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - g) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - h) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy- Prawo budowlane;
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;



- e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi innymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 3) Zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym;
  - 4) Zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z powodu zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć na etapie **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**;
  - 5) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu „Poprawa zdolności do ochrony i promocji dziedzictwa naturalnego w Gminie Kuźnica i Rejonie Berezowskim poprzez wspólne inicjatywy w obszarze transgranicznym” lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji ww. projektu;
  - 6) Zmiany przepisów, których regulacje wpływają na prawa i obowiązki stron -
  - 7) Zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
  - 8) Zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji umowy Zamawiający otrzyma interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania lub wiążącą informację stawkową, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy polegającej na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji lub wiążącej informacji stawkowej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);
  - 9) Zmiany zasad płatności, związanych z zastosowaniem specjalnych mechanizmów podatkowych np. podzielonej płatności.
- 3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - 2) danych teleadresowych,
    - 3) danych rejestrowych,
  - 4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy, wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  - 5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany umowy.
  - 6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
  - 7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1, mającej wpływ



na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.

8. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, stanowią podstawę do zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - c) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
    - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
    - e) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - b) w przypadku uchylania się Wykonawcy od sporządzenia inwentaryzacji prac, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację prac samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 12 ust. 1 lit. d);
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Przewiduje się odstąpienie od umowy w całości lub w części w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

## § 16

### Siła wyższa



1. Wyrażenie siła wyższa oznacza w niniejszej umowie wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
2. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
3. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację umowy, zmieniają w sposób istotny warunki jej realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania ugodowego.
2. Postępowanie ugodowe rozpoczyna się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
5. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania umowy wynikał będzie z obowiązujących





przepisów prawa.

8. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 egz., trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
10. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 1.
  - 2) Oświadczenie podwykonawcy – zał. Nr 2.
  - 3) Oświadczenie dalszego podwykonawcy – zał. Nr 3.
  - 4) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) – zał. Nr 4.
  - 5) Karta zatwierdzenia materiału, wyboru, urządzenia – zał. Nr 5.
  - 6) Oferta Wykonawcy – zał. Nr 6.

**W imieniu Zamawiającego:**

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....  
(kontrasygnata Skarbnika)

**W imieniu Wykonawcy:**

.....  
(Imię i Nazwisko)



**Załącznik Nr 2 do umowy**

.....  
.....  
.....

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Informuję, że zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego umową Nr ..... z dnia ..... o podwykonawstwo jestem podwykonawcą firmy .....

i wykonałem: .....

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: .....

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....  
w kwocie: .....

(słownie: .....)

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia .....**



oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego . Odpis protokołu załączam.

.....

(podpis)

Załącznik Nr 3 do umowy

.....  
.....  
.....

(Dalszy podwykonawca)

....., dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Informuję że zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego umową Nr ..... z dnia ..... o podwykonawstwo jestem „Dalszym Podwykonawcą” firmy ..... będącej podwykonawcą głównego Wykonawcy na realizowanym zadaniu i wykonałem:

.....  
.....  
.....

(rodzaj prac)

na zadaniu .....

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....

w kwocie .....

(słownie: .....)

za roboty wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....



brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia ..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odpis protokołu załączam.

.....  
(podpis)

**Załącznik Nr 5 do umowy**

Kuźnica, dn.: .....

**KARTA NR ..... ZATWIERDZENIA MATERIAŁU, WYROBU, URZĄDZENIA**

Nazwa zadania :

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków i przepompowni w miejscowości Kuźnica”  
(oznaczenie sprawy DG.271.1.2020)**

**Zamawiający:** Gmina Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123  
Kuźnica

**Wykonawca:** .....

<b>PROJEKTOWANY MATERIAŁ, WYRÓB, URZĄDZENIE (cechy, parametry)</b>	<b>PROPONOWANY MATERIAŁ, WYRÓB, URZĄDZENIE (cechy, parametry)</b>

**STANOWISKO (OPINIA) PROJEKTANTA:**

