

ZARZĄDZENIE NR 156/21
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 12 lutego 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.kuznica.ug.gov.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJTA
mgr inż. Paweł Musiałasz

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 156/21
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 12 lutego 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości:

Obwód Kuźnica, działka oznaczona nr geod. 1345:

- nr księgi wieczystej: BI1S/00021822/5
- nr geodezyjny działki: 1345,
- powierzchnia działki: 0,0179 ha, (179 m²)
- położenie działki: obwód: Kuźnica, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. Funkcja wynikająca ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: „obszar zabudowy mieszkaniowej wsi Kuźnica”.

- aktualny sposób użytkowania – działka jest zagospodarowana łącznie z nieruchomością sąsiednią – działką nr 545.

- obciążenia i zobowiązania - Działka o nr geod. 1345 posiada ograniczone prawo rzeczowe w postaci: służebność przesyłu ustanowiona na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa, na czas nieoznaczony polegającą na

1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii kablowej SN i NN o długości – 8,00 m i szerokości – 1,00 m, razem powierzchni 8,00 m², służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w granicach służebności, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z ogrodzeniem terenu.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 1345 posiada kształt czworoboku zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego, położona jest w sąsiedztwie działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanych przy ul. Krótkiej. Obszar działki posiada płaski teren, działka jest zagospodarowana łącznie z nieruchomością sąsiednią – działką nr 545. Dojazd do działki – utwardzony. Dostępne media: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości: 3 682,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa złote 00/100)

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.

Obręb Kuźnica, nieruchomość stanowiąca działki o nr geod. 474/3 i 475/3

- nr księgi wieczystej: BI1S/00029963/1,

- nr geodezyjny działek: 474/2 i 475/3

- łączna powierzchnia działek: 0,0691 ha – 691 m², w tym 474/3 – 177 m² i 475/3 – 514 m²

- położenie działki: obręb: Kuźnica, gm. Kuźnica

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie nieruchomości wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: „część obszaru - teren zabudowy mieszkaniowej”, „część obszaru – tereny rolne”.

Aktualny sposób użytkowania – działka nie jest użytkowana, jest to teren wolny, niezabudowany.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca działki o nr geod. 474/2 i 475/3 położone w obrębie Kuźnica, gm. Kuźnica położona jest w północnej części obszaru zabudowy miejscowości Kuźnica, w głębi od jednej z ulic lokalnych – ulicy Szkolnej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny szkolne (boisko) oraz tereny wolne, niezabudowane. Po stronie wschodniej, w bliskim sąsiedztwie przebiega droga krajowa, prowadząca do przejścia granicznego z Białorusią. Nieruchomość posiada kształt czworoboku, zbliżony do trapezu prostokątnego/prostokąta. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów szkolnych. Obszar nieruchomości posiada spadek w kierunku zachodnim.

Dojazd – nieurządzony, działka położona na przedłużeniu ulicy Szkolnej, jednakże dojazd do niej w aktualnym stanie jest utrudniony (brak wyprofilowania drogi). Dostępne media: w sąsiedztwie dostępna jest sieć elektroenergetyczna.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości: 24 900,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100)

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl


WOJCI
mgr inż. Paweł Woźniak