

ZARZĄDZENIE NR 206/21
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.kuznica.ug.gov.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Paweł Mikłasz

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 206/21
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 16 grudnia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości:

Obręb Klimówka, działka oznaczona nr geod. 18/7:

- nr księgi wieczystej: nie posiada
- nr geodezyjny działki: 18/7,
- powierzchnia działki: 0,6163 ha, (6 163 m²)
- położenie działki: obręb: 0009 Klimówka, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. Przeznaczenie nieruchomości wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: „tereny rolne”.

- aktualny sposób użytkowania – tereny rolne.
- obciążenia i zobowiązania:

Działka o nr geod. 18/7 nie posiada ograniczonych praw rzeczowych.

- opis nieruchomości:

Nieruchomość tworzy działka nr 18/7, która posiada kształt nieforemny wieloboku, zbliżony do prostokąta z sięgaczem dojazdowym. Zasadnicza część nieruchomości położona jest w głębi od ww. drogi, od strony której prowadzi wąski sięgacz dojazdowy. Działka nie jest zabudowana, jej obszar w części porośnięty jest drzewostanem liściastym – drzewa o wartości drewna opałowego. Działka stanowi obszar dawnego wyrobiska kruszywa (żwiru), jej obszar jest silnie pofałdowany, z dołami i zagłębieniami, częściowo wypełnionymi wodą. W częściowo północnej wznosi się kilka metrów względem najniższych miejsc. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej kolonijnej oraz tereny wolne, niezabudowane, w części użytkowane rolniczo.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości: 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100)

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.


WÓJT
mgr inż. Paweł Miktaś