

ZARZĄDZENIE NR 218/22
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Paweł Mikłasz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości:

Obręb Kuźnica, działka oznaczona nr geod. 481/2:

- nr księgi wieczystej: nie posiada założonej księgi wieczystej;
- nr geodezyjny działki: 481/2,
- powierzchnia działki: 873 m²,
- położenie działki: obręb: Kuźnica, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Funkcja wynikająca ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” dla obszaru, na którym położona jest wyceniana nieruchomość: tereny zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 481/2 położona jest w obrębie gruntów miejscowości Kuźnica gm. Kuźnica. Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny położona jest w północnej części obszaru zabudowy miejscowości Kuźnica, w głębi od jednej z głównych ulic miejscowości – ulicy Grodzieńskiej, przy przedłużeniu jednej z ulic lokalnych – ulicy Szkolnej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny szkolne (boisko), oraz tereny wolne, niezabudowane. Po stronie wschodniej w niedalekim sąsiedztwie przebiega droga krajowa prowadząca do przejścia granicznego z Białorusią.

Nieruchomość gruntową tworzy jedna działka geodezyjna nr 481/2. Nieruchomość posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na zapleczu nieruchomości zabudowy MN, zlokalizowanej przy ulicy Grodzieńskiej). Obszar nieruchomości posiada spadek w kierunku zachodnim, znajduje się na nim pojedyncze zadrzewienie i zakrzewienie o walorach drewna opałowego.

Dojazd: nieurządzony – działka położona przy ulicy Szkolnej o nieutwardzonej nawierzchni.

Dostępne media: w sąsiedztwie dostępna jest sieć elektryczna.

- wartość nieruchomości:

Aktualna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (pr. wł. gruntów): 36 300,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.

Obręb Saczkowce, działka oznaczona nr geod. 145

- nr księgi wieczystej: BI1S/00026272/9,

- nr geodezyjny działki: 145,

- powierzchnia działki: 714 m²

- położenie działki: obręb: Saczkowce, gm. Kuźnica

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie nieruchomości wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: „zabudowa zagrodowa wsi Saczkowce”. Zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania obszar działki stanowi teren dawnej wiejskiej zlewni mleka.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 145 położona jest w obrębie wsi Saczkowce w gminie Kuźnica. Wieś Saczkowce położona jest w północnej części gminy, przy granicy z Białorusią, w odległości około 4 km od wsi gminnej Kuźnica.

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny – działka ewidencyjna nr 145, położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi w sąsiedztwie zarówno terenów wolnych, niezabudowanych, jak również zabudowy zagrodowej. Nieruchomość położona jest przy głównej ulicy wiejskiej. Nieruchomość tworzy działka nr 145, która posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta, jej obszar jest płaski.

Działka jest zabudowana (budynek byłej zlewni mleka), obszar niezabudowany porośnięty jest trawą i chwastami.

Dojazd – utwardzony, asfaltowy.

Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

- wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności gruntów nieruchomości: 13 559,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

Wartość prawa wieczystego użytkowania: 7 552,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100)

Różnica: 6 007,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedem złotych 00/100)

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl


mgr inż. Paweł Mikłasz