



**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
Wzór umowy**

UMOWA NR BŚ.271.2.2022

zawarta w dniu 2022 r. w Kuźnicy pomiędzy:

Gminą Kuźnica, pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, NIP: 545-17-32-506, REGON 050659421, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Pawła Mikłasa – Wójta Gminy Kuźnica,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kuźnica – Marty Tokarskiej

a

.....(wpisać w umowie nr *KRS*, *PESEL* w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę), zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak BŚ.271.2.2022 przeprowadzonego zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 na wykonanie zadania pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizacji projektu pn. „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Gminy Kuźnica 2”**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizacji projektu pn. „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Gminy Kuźnica 2”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej XI Wspieranie odbudowy gospodarki regionu w związku z pandemią COVID-19, Działania 11.1.Wspieranie odbudowy gospodarki regionu w związku z pandemią COVID-19.Pełnienie nadzoru inwestorskiego odbywać się będzie z uwzględnieniem dokumentacji projektowej, określającej szczegółowy zakres robót budowlanych, dostaw.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do realizacji umowy.
3. Przy realizacji umowy Wykonawca zapewni udział osób posiadających niezbędne do wykonania zamówienia publicznego uprawnienia budowlane w szczególności:
 - 1) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje przedmiot umowy do wykonania.
5. Strony ustalają termin wykonania umowy: **do 31 grudnia 2022 roku**.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania realizacji zadania w odstępach czasu zapewniających skuteczność nadzoru oraz na wezwanie Zamawiającego w sprawach niecierpiących zwłoki.



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

7. Wezwanie, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający będzie przekazywał telefonicznie lub drogą elektroniczną, na adres e-mail:
8. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania odpowiednich oznaczeń i logotypów, na wszelkich dokumentach i korespondencji powstałych w trakcie wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie:
http://rpo.wrotapodlasia.pl/pl/realizuje_projekt/promocja_projektu/zasady-promowania-projektu---umowy-podpisane-po-1-stycznia-2018-roku.html#_jj53wx

§ 2

W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w tym w szczególności do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) informowania Zleceniodawcy o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania;
- 3) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnych z dokumentacją projektową, niewadliwych i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 4) sprawdzania wbudowanych wyrobów budowlanych oraz posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów jakości (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów, wyrobów, urządzeń, itp., zapobieganie stosowania wyrobów i materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania prac budowlanych, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu lub rzeczoznawców,
- 6) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach technicznych, montażowych, rozruchu technologicznym urządzeń oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych instalacji i przekazywania ich do użytkowania;
- 7) czuwanie nad przestrzeganiem przepisów bhp i p.poż. w czasie realizacji inwestycji,
- 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 9) organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego;
- 10) sprawdzania dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę, załączonych do rozliczenia zadania.

§ 3

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawców poszczególnych instalacji działając w jego imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 4



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją projektu pn. „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Gminy Kuźnica 2”.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o uchybieniach w realizacji Projektu.
3. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§5

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie nadzoru, o którym mowa w § 1 pkt. 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł netto (słownie: 00/100) oraz należny podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi zł brutto (słownie: 00/100).
2. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) nie powstał obowiązek podatkowy/powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, **w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy**, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest dokonanie odbioru wszystkich instalacji fotowoltaicznych zrealizowanych w ramach projektu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Gminy Kuźnica 2”.
6. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy;



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 3) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 5) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, w przypadku nieobecności Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy – w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o wszczęciu likwidacji;
- 2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne – w terminie 90 dni od wyznaczonego w drugim monicie terminu na usunięcie zaniedbań.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach: w przypadku przedłużenia terminu realizacji projektu pn. „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Gminy Kuźnica 2” termin wykonania niniejszej umowy ulegnie przedłużeniu o czas przedłużenia terminu na realizację ww. projektu.
2. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.).
3. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia

opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy, na podstawie ustaleń negocjacyjnych, może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników lub osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat lub – w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych - do wysokości minimalnej stawki godzinowej.
5. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt. 4 przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, proporcjonalnie do zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z umową właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny w Białymstoku.



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca: