

ZARZĄDZENIE NR 259/22
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 15 września 2022 r.

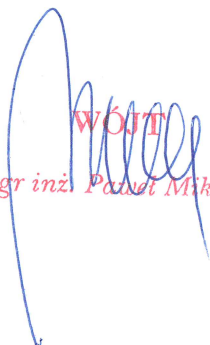
w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Paweł Mikłasz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 259/22
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 15 września 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości:

Obręb Cimanie, działka oznaczona nr geod. 412/1:

- nr księgi wieczystej: BI1S/00034448/3;
- nr geodezyjny działki: 412/1,
- powierzchnia działki: 15 705 m²,
- położenie działki: obręb: Cimanie, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. Funkcja wynikająca ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” dla obszaru, na którym położona jest wyceniana nieruchomość: tereny rolne. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 412/1 położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi Cimanie, w rejonie terenów rolnych oraz leśnych, zadrzewionych położonych przy drodze gminnej od drogi krajowej Nr 19 do terenów obrębu Cimanie.

Nieruchomość tworzy działka nr 412/1, która posiada kształt nieforemnego wieloboku, średnio dogodnym do zagospodarowania (uprawy). Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo oraz leśnych/zadrzewionych.

Działka nie jest zabudowana, jej obszar, w niewielkiej części po stronie południowo-wschodniej jest częściowo porośnięty drzewostanem leśnym, mieszanym. W pozostałej części stanowi użytki rolne (aktualnie nie uprawiane, porośnięte chwastami).

- wartość nieruchomości:

Aktualna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (pr. wł. gruntów): 33 000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.



WÓJT
mgr inż. Paweł Mikłasz