

**ZARZĄDZENIE NR 275/22**  
**WÓJTA GMINY KUŹNICA**  
z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: [bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
mgr inż. Paweł Mikłasz

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 275/22  
Wójta Gminy Kuźnica  
z dnia 22 grudnia 2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości:

### **Obręb Kuźnica, działka oznaczona nr geod. 891/3:**

- nr księgi wieczystej: BIIS/00023067/8;
- nr geodezyjny działki: 891/3,
- powierzchnia działki: 717 m<sup>2</sup>,
- położenie działki: obręb: Kuźnica, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie nieruchomości wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej wsi Kuźnica.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

### - opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny położona jest w centralnej części obszaru zabudowy miejscowości Kuźnica, przy jednej z głównych ulic – ulicy Sokólskiej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz handlowo-usługowej, w bliskim sąsiedztwie przebiega linia kolejowa.

Nieruchomość gruntową tworzy jedna działka geodezyjna nr 891/3. Nieruchomość posiada kształt wieloboku, nieforemny.

Nieruchomość jest zabudowana – zabudowa usługowa.

Dojazd utwardzony. Dostępne media: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna.

Działka stanowi własność Gminy Kuźnica i jest w użytkowaniu wieczystym.

### - wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności gruntów nieruchomości: 40 525,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100)

Wartość prawa wieczystego użytkowania: 22 086,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)

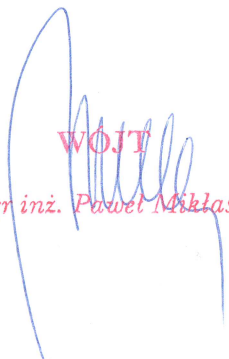
**Różnica: 18 439,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych 00/100)**

Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.

  
WOJT  
mgr inż. Paweł Miłkasz