

ZARZĄDZENIE NR 279/23
WÓJTA GMINY KUŹNICA

z dnia 9 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Cimanie, gm. Kuźnica, oznaczonej
nr geod. 412/1**

Na podstawie art.38 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w zw. z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), oraz uchwały Nr XXVIII/180/17 Rady Gminy Kuźnica z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kuźnica (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4556) zarządza się, co następuje:

§1. Ogłasza się przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cimanie, gm. Kuźnica, oznaczonej nr geod. 412/1 stanowiącej własność Gminy Kuźnica, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kuźnica, na tablicach ogłoszeniowych w sołectwie Cimanie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl., na stronie internetowej: kuznica.ug.gov.pl, a wyciąg z ogłoszenia zostanie ogłoszony w Gazecie Współczesnej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Paweł Miklasz

Wójt Gminy Kuźnica
ogłasza

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Cimanie, gm. Kuźnica**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **412/1 o powierzchni: 15 705,00 m² (1,5705 ha)**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **BI1S/00034448/3** przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Kuźnica (pok. nr 20), w dniu **24 lutego 2023 r.** o godzinie: 11.00

Cena wywoławcza nieruchomości – 33 000,00 zł

Koszty sporządzenia dokumentacji – 492,00 zł

Wadium: 10 % ceny wywoławczej – 3 300,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Nieruchomość nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI.69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 412/1 zlokalizowana jest na obszarze **predysponowanym pod „tereny rolne”**.

2. **Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. **Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do przedstawienia Komisji Przetargowej następujących dokumentów i oświadczeń:**

- 3.1. dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrz, prezydent miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne;
- 3.2. oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład tego gospodarstwa rolnego;
- 3.3. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 3.4. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- 3.5. dowód wpłaty wadium;
- 3.6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 3.7. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia **15 lutego 2023 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 3 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU OGRANICZONYM W DNIU 24 LUTEGO 2023 R.- DZ. NR 412/1 POŁOŻONA W OBREBIE CIMANIE, GM. KUŹNICA**” należy złożyć w Urzędzie Gminy Kuźnica w terminie do dnia **15 LUTEGO 2023 r. do godziny 15.00** w sekretariacie – pok. nr 19 w Urzędzie Gminy Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Komisja Przetargowa po sprawdzeniu zgłoszeń i pozostałych dokumentów, do dnia **20 LUTEGO 2023 r.** poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica.

6. Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100). Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia **15 LUTEGO 2023 r.** na rachunek bankowy Gminy Kuźnica w Banku Spółdzielczym o nr: 61 8093 0000 0000 1124 2000 0160 lub w kasie Urzędu Gminy Kuźnica. Na dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć: „**WADIUM – PRZETARG W DNIU 24 LUTEGO 2023 R. – DZ. NR 412/1 OBREB CIMANIE, GM. KUŹNICA**”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy Kuźnica. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Kuźnica w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

Przetarg odbędzie się **24 LUTEGO 2023 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica w pok. nr 20.

8. Pozostałe warunki przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Wójt Gminy Kuźnica zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 9.2. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 9.3. Cena osiągnięta w przetargu wraz z kosztami dokumentacji podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Kuźnica nie później niż na 4 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 9.4. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica, na tablicach ogłoszeniowych w sołectwie Cimanie, zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl oraz na stronie internetowej: kuznica.ug.gov.pl
- 9.5. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kuźnica, ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, telefon: (85) 722 92 94 w godzinach: 7.00 – 15.00.

Wójt Gminy Kuźnica

Paweł Mikłasz


WOJT
mgr inż. Paweł Mikłasz