

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 301/23  
Wójta Gminy Kuźnica  
z dnia 23 marca 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości:

### **Obręb Saczkowce, działka oznaczona nr geod. 154:**

- nr księgi wieczystej: brak prowadzonej księgi wieczystej;
- nr geodezyjny działki: 154,
- powierzchnia działki: 2 236 m<sup>2</sup>,
- położenie działki: obręb: Saczkowce, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana działka nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie nieruchomości wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” dla obszaru, na którym położona jest wyceniana nieruchomość: tereny zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

### - opis nieruchomości:

Działka o nr geod. 154 obręb Saczkowce położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Saczkowce, przy głównej ulicy wiejskiej.

Nieruchomość tworzy działka nr 154, która posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do wydłużonego prostokąta/trapezu, średnio dogodny do zagospodarowania. W południowo-wschodniej części jej obszar opada w kierunku wschodnim.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy MR, MN, a od zaplecza terenów wolnych, niezabudowanych.

Działka nie jest zabudowana, jednakże na jej obszarze znajdują się fragmenty starej zabudowy zagrodowej – fundamenty, słupy żelbetowe, piwnica murowana, ponadto jej obszar, w części po stronie północno-zachodniej jest częściowo porośnięty drzewostanem liściastym o walorach drewna opałowego.

### - wartość nieruchomości:

Aktualna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (pr. wł. gruntów):  
33 100,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto złotych 00/100)

- koszty sporządzenia dokumentacji: 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.

  
WÓJT  
mgr inż. Paweł Mikłasz