

**ZARZĄDZENIE NR 331/23**  
**WÓJTA GMINY KUŹNICA**  
z dnia 29 września 2023 r.

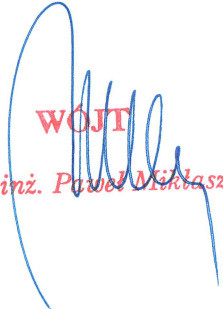
**w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: [bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA**  
*mgr inż. Paweł Mikłasz*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 331/23  
Wójta Gminy Kuźnica  
z dnia 29 września 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości:

### **Obwód Szymaki, działki oznaczone nr geod. : 122/4, 122/5, 122/6**

- nr księgi wieczystej: BIIS/00021822/5;
- nr geodezyjne działek: 122/4, 122/5, 122/6,
- łączna powierzchnia działek: 20 017 m<sup>2</sup>,
- położenie działki: obwód: Szymaki, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położone są wyceniane działki nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”:

- Działka nr 122/4 – częściowo tereny leśne, częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej, częściowo tereny rolne,
- Działka nr 122/5 – częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej, częściowo tereny rolne
- Działka nr 122/6 – tereny rolne

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

### - opis nieruchomości:

Nieruchomość tworzą 3 działki ewidencyjne o nr: 122/4, 122/5 i 122/6 położone w obrębie Szymaki, gm. Kuźnica. Nieruchomość położona jest w obszarze gruntów rolnych, zadrzewionych oraz pojedynczej zabudowy MR.

Nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do wydłużonego trapezu, dość dogodny do zagospodarowania. Po stronie zachodniej sąsiaduje z obszarem leśnym, którego część wchodzi w skład nieruchomości.

Po stronie południowej, na działce Nr 122/5 znajduje się zabudowa w postaci:

- budynku mieszkalnego, nr ew. 131, konstrukcja drewniana, 1 kondygnacja nadziemna, pow. zabudowy 93 m<sup>2</sup>, rok budowy 1950,
- budynku gospodarczego (stodoła), nr ewid. 132, konstrukcja drewniana, 1 kondygnacja nadziemna, pow. zabudowy 138 m<sup>2</sup>, rok budowy 1950,

Budynki od kilku lat pozostają niezamieszkałe i nieużytkowane.

- wartość nieruchomości:

Aktualna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (pr. wł. gruntów): 98 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) netto (wartość netto, cena nie obejmuje ewentualnego podatku VAT)

- koszty sporządzenia dokumentacji: 984,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.

### **Obręb Kowale, działki oznaczone nr geod.: 456, 457**

- nr księgi wieczystej: brak prowadzonej księgi wieczystej

- nr geodezyjne działek: 456, 457

- łączna powierzchnia działek: 8 281 m<sup>2</sup>,

- położenie działki: obręb: Kowale, gm. Kuźnica,

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położone są wyceniane działki nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”:

- Działka nr 456 – częściowo tereny leśne, częściowo tereny rolne i częściowo wyrobiska piasku ze żwirem

-Działka nr 457 – częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej, częściowo wyrobiska piasku ze żwirem

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- opis nieruchomości:

Nieruchomość tworzą 2 działki ewidencyjne o nr: 456 i 457 położone w obrębie Kowale, gm. Kuźnica. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie obszaru zabudowy wsi (na jej zapleczu) oraz w sąsiedztwie gruntów rolnych.

Po stronie północno-zachodniej sąsiaduje z gruntową drogą dojazdową, łączącą się z główną ulicą wiejską. Ponadto, sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa MR.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania, na jej obszarze występują doły i zagłębienia będące pozostałościami po dawnej eksploatacji kruszywa. Ponadto, na nieruchomości znajduje się murowana, zagłębiona w ziemi piwnica, a część obszaru jest zakrzaczona i zadrzewiona – drzewostan o walorach opałowych.

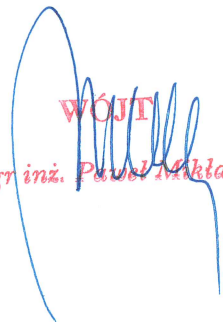
- wartość nieruchomości:

Aktualna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (pr. wł. gruntów): 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto (wartość netto, cena nie obejmuje ewentualnego podatku VAT)

- koszty sporządzenia dokumentacji: 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.

  
WÓJT  
mgr inż. Paweł Makłasz