

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 r. w Kuźnica pomiędzy:

Gminą Kuźnica z siedzibą w Kuźnicy przy ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica,

NIP 545 17 32 506, REGON 050659421,

reprezentowaną przez Pawła Miklasza – Wójta Gminy Kuźnica,

przy kontrasygnacie Marty Tokarskiej – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup oraz dostawa i montaż elementów placu zabaw dostosowanych do potrzeb dzieci w ramach projektu pn.: „**Budowa ekologicznego placu zabaw przy Przedszkolu w Kuźnicy**”.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje :
 - 1) dostawę i montaż z zachowaniem stref bezpieczeństwa urządzeń:
 - a) zestaw zabawkowy (urządzenie ze ślizgawką i daszkiem – wysokie),
 - b) zestaw zabawkowy (urządzenie ze ślizgawkami – niskie),
 - c) pajęczyna niska,
 - d) fotel obrotowy,

- e) bujak auto,
 - f) bujak świnka
 - 2) wykonanie wokół wybranych urządzeń stref bezpieczeństwa z piasku (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego – rysunki: projekt zagospodarowania części dz. nr 1463 i plac zabaw - rysunek szczegółowy).
2. Przedmiot umowy obejmuje również:
 - 1) organizację i zabezpieczenie placu budowy,
 - 2) uporządkowanie terenu po budowie,
 - 3) sporządzenie dokumentów odbiorowych,
 - 4) oraz wszelkie inne prace nie objęte w niniejszej dokumentacji, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
 4. Miejsce realizacji zamówienia: 16-123 Kuźnica, ul. Jagiellońska 1, dz. nr 1463, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica.
 5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 3

Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy.
2. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 30 listopada 2023 r.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają dzień złożenia przez Wykonawcę na kancelarię Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy.
2. Współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.

4. Terminowa zapłata wynagrodzenia z tytułu prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i przepisami BHP,
 - 2) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
 - 3) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - 5) zorganizowanie zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 6) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 8) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 9) wykonanie dokumentów odbiorowych,
 - 10) dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
 - 11) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 12) naprawianie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
 - 13) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - 14) zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego,
 - 15) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym przez Zamawiającego,
 - 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane przy wykonywanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 7

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest.....

§ 9

Podwykonawstwo

Zapis do wyboru *) lub **)

1. Wszystkie roboty wchodzące w zakres umowy zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę. *)
2. Roboty wymienione w § 2 ust. 1 pkt zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę, a roboty wymienione w § 2 ust. 1 pkt przez Podwykonawców. **)
3. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, pod rygorem nieważności zawartych umów. **)
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. **)
5. W przypadku powierzenia robót budowlanych podwykonawcom lub przez podwykonawców dalszym podwykonawcom obowiązuje tryb określony w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.). **) Wykonawca powierzający wykonanie robót podwykonawcom dokonuje przelewu wiarygodności dotyczących realizacji powierzonego zadania na rzecz podwykonawców. Ten sam tryb obejmuje podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców. **)

§ 10

Warunki i sposób płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury VAT za zrealizowany przedmiot umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego.
3. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego zgodnie z danymi:
nabywca: Gmina Kuźnica, pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, NIP 545 17 32 506
odbiorca i płatnik: Urząd Gminy Kuźnica, pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica.

4. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wystawioną przez Wykonawcę.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
7. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru końcowego powodują, że bieg 14 – dniowego terminu płatności liczony jest na nowo od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie, tj. zł brutto (słownie:), w tym cena netto: zł +% podatku VAT w wysokości zł.
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wysokość wynagrodzenia pozostaje niezmienna przez cały okres trwania umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 3 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wartość robót określonych w ust. 1, obejmuje pełny koszt robót budowlanych ustalony w oparciu o koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z zapytania ofertowego oraz inne koszty wynikające z dokonanej własnej oceny warunków terenowych budowy.

§ 12

Zamówienia dodatkowe

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
2. Podstawą wykonania zamówienia robót dodatkowych lub uzupełniających będzie podpisany przez obie strony umowy protokół konieczności.
3. Na wykonanie robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostanie zawarta oddzielna umowa.

§ 13

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy dokonywany zostanie według następujących zasad:
 - 1) po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego na piśmie,
 - 2) Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia,

- 3) odbiór nastąpi w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty powołania komisji odbioru końcowego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który będzie stanowił załącznik do faktury,
 - 4) Wykonawca na dzień odbioru dostarczy certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą na użyte do robót materiały i zainstalowane urządzenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

Gwarancja jakości na wykonane roboty

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

§ 15

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z niniejszej umowy do dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę włącznie,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o

- którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad do dnia ich usunięcia włącznie,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż wymienione w § 16 ust. 1 pkt 2 umowy.
 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 3) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo pisemnego wezwania Zamawiającego wzywającego do zmiany działania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przyjąć od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016, 119, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE. L 2018, 127, str. 2) (w skrócie „RODO”), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Kuźnica (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica lub drogą e-mailową pod adresem: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@kuznica.ug.gov.pl
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procesu realizacji zamówienia publicznego.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Państwa dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
7. Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zabezpieczenia interesu Państwa i Administratora na wypadek postępowania reklamacyjnego lub dochodzenia roszczeń oraz oceny jakości usług.

§ 18

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: