

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Sokółce  
Monika Góralczuk  
Kancelaria Komornicza nr I w Sokółce  
16-100 Sokółka 1-go Maja 24/c4  
tel. 85-667-02-95 e-mail: sokolka.goralczuk@komornik.pl  
www.komornik-sokolka.pl  
Km 302/22

#MG /0419/

Sokółka, dnia 20/03/2024r.

### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

w celu zniesienia współwłasności

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce Monika Góralczuk podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

24-04-2024r. o godz. 11:00

pod adresem:

w siedzibie kancelarii komorniczej, przy ul. 1-go Maja 24 lok. C4, 16-100 Sokółka

odbędzie się w trybie ustalonym w art. 1013 (6) kpc (tj. w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości) druga licytacja nieruchomości w celu zniesienia współwłasności; nieruchomość należy do Jolanty Kownackiej i Lecha Kownackiego

Lp.		Wartość szacunkowa -pln	Cena wywołania -pln
1	<b>działka nr 56, niezabudowana</b> o pow. 1,1521 ha, rolna, przeznaczona pod zabudowę wielofunkcyjną, położona przy ul. Nowodzielskiej, w miejscowości i gminie Kuźnica, powiat sokólski - obręb 0015, jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów	<b>316 250,00</b>	<b>158 125,00</b>

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komorniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z art. 867<sup>1</sup> § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. w wysokości 31625,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

**Bank Gospodarki Żywnościowej SA 97 2030 0045 1110 0000 0404 5490**

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie (art. 867<sup>1</sup> § 2 kpc ). Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się



koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> § 3 kpc).

Zgodnie z art. 867<sup>2</sup> § 4 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Na podstawie art. 867<sup>3</sup> kpc postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa ruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 k.p.c.)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy  
*Monika Góralczak*

