

ZARZĄDZENIE NR 14/24
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Paweł Miklasz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 14/24
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 15 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości:

Obręb Popławce, działka oznaczona nr geod. : 27/1

- nr księgi wieczystej: nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej;
- nr geodezyjny działki: 27/1,
- łączna powierzchnia działki: 1 833 m²,
- położenie działki: obręb: Popławce, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położone są wyceniane działki nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”:

- Działka nr 27/1 – tereny rolne w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej

- opis nieruchomości:

Nieruchomość tworzy działka ewidencyjna o nr: 27/1 położona w obrębie Popławce, gm. Kuźnica. Nieruchomość położona jest w obszarze gruntów rolnych, terenów pojedynczej zabudowy MR, MN oraz terenów wolnych, niezabudowanych.

Nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, średnio dogodnego do zagospodarowania. W granicach jej obszaru występują nierówności terenu – skarpy.

- wartość nieruchomości:

Aktualna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (pr. wł. gruntów): 10 800,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100) netto (wartość netto, cena nie obejmuje ewentualnego podatku VAT)

- koszty sporządzenia dokumentacji: 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.

Obręb Kuźnica, działka oznaczona nr geod.: 481/2

- nr księgi wieczystej: brak prowadzonej księgi wieczystej
- nr geodezyjny działki: 481/2
- łączna powierzchnia działek: 873 m²,
- położenie działki: ulica Szkolna, obręb: Kuźnica, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położone są wyceniane działki nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: działka nr 481/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej

- opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północnej części obszaru zabudowy miejscowości Kuźnica, w głębi od jednej z głównych ulic miejscowości – ulicy Grodzieńskiej, przy przedłużeniu jednej z ulic lokalnych – ulicy Szkolnej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny szkolne (boisko), oraz tereny wolne, niezabudowane. Po stronie wschodniej w niedalekim sąsiedztwie przebiega droga krajowa prowadząca do przejścia granicznego z Białorusią.

Nieruchomość tworzy jedna działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na zapleczu nieruchomości zabudowy MN, zlokalizowanej przy ulicy Grodzieńskiej). Obszar nieruchomości posiada spadek w kierunku zachodnim, znajduje się na nim pojedyncze zadrzewienie i zakrzewienie o walorach drewna opałowego.

- wartość nieruchomości:

Aktualna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (pr. wł. gruntów): 39 500,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) netto (wartość netto, cena nie obejmuje ewentualnego podatku VAT)

- koszty sporządzenia dokumentacji: 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.

Obręb Mielenkowce, działka oznaczona nr geod.: 6

- nr księgi wieczystej: brak prowadzonej księgi wieczystej
- nr geodezyjny działki: 6
- łączna powierzchnia działek: 4 693 m²,
- położenie działki: obręb: Mielenkowce, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położone są wyceniane działki nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: działka nr 6 – tereny zabudowy mieszkaniowej
Aktualny sposób użytkowania – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie gruntów wsi Mielenkowce. Wieś ta (obszar zabudowy) jest wsią położoną w odległości około 9 km od wsi gminnej Kuźnica, znajduje się po jej północno-zachodniej stronie, w sąsiedztwie gruntów sąsiedniej gminy Sidra.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy głównej ulicy wiejskiej, z tym, że zabudowa wsi Mielenkowce jest dość rozproszona.

Nieruchomość tworzy jedna działka o kształcie zbliżonym do równoległoboku, dogodnego do zagospodarowania i zabudowy.

Nieruchomość jest zabudowana i zagospodarowana, zabudowę stanowią:

- budynek mieszkalny – budynek wolnostojący, konstrukcji murowanej z 1980 r. budynek spełnia funkcję mieszkalną, jednakże jest w złym stanie technicznym o słabym standardzie wykończenia i wyposażenia – wymaga kap. remontu.
- budynek gospodarczy – budynek wolnostojący, konstrukcji murowanej, aktualnie budynek spełnia funkcję gospodarczą.
- budynek gospodarczy – budynek wolnostojący, konstrukcji murowanej, budynek aktualnie spełnia funkcję gospodarczą.

Pozostałe elementy zagospodarowania: szopy drewniane nie ujęte w ewidencji budynków i nie naniesione na mapie, w złym stanie technicznym. Nieruchomość gruntowa jest ogrodzona, zagospodarowana jako ogród, sad, place zabaw i tereny rekreacji, tereny zielone. Dojazd – nieutwardzony. Dostępne media: sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna.

- wartość nieruchomości:

Aktualna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (pr. wł. gruntów): 95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) netto (wartość netto, cena nie obejmuje ewentualnego podatku VAT)

- koszty sporządzenia dokumentacji: 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.


WÓJT
mgr inż. Paweł Norklasz