

ZARZĄDZENIE NR 20/24
WÓJTA GMINY KUŹNICA
z dnia 02 września 2024 r.


w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnica, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnica na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje zamieszczona w Gazecie Współczesnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
mgr inż. Paweł Młłasz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 20/24
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 02 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości:

Obwód Kuźnica, działka oznaczona nr geod.: 608

- nr księgi wieczystej: brak prowadzonej księgi wieczystej
- nr geodezyjny działki: 608
- łączna powierzchnia działek: 101 m²,
- położenie działki: ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego, obwód: Kuźnica, gm. Kuźnica,
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położone są wyceniane działki nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kuźnica posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” zatwierdzone uchwałą nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r.

Przeznaczenie wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”: dla obszaru na którym położona jest wyceniana nieruchomość – tereny zabudowy mieszkaniowej

- opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północnej części obszaru zabudowy miejscowości Kuźnica, w głębi od jednej z głównych ulic miejscowości – ulicy Grodzieńskiej, przy przedłużeniu jednej z ulic lokalnych – ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny szkolne (boisko), oraz tereny wolne, niezabudowane. Po stronie wschodniej w niedalekim sąsiedztwie przebiega droga krajowa prowadząca do przejścia granicznego z Białorusią.

Nieruchomość tworzy jedna działka o kształcie czworoboku, zbliżonym do wydłużonego wąskiego prostokąta. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Obszar nieruchomości posiada lekki spadek w kierunku zachodnim. Dojazd utwardzony. Dostępne media: w sąsiedztwie dostępna jest sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna.

- wartość nieruchomości:

Aktualna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (pr. wł. gruntów): 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) netto (wartość netto, cena nie obejmuje ewentualnego podatku VAT)

- koszty sporządzenia dokumentacji: 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100) – operat szacunkowy,

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowych informacji udziela się pod nr tel. (85) 722 92 94 oraz adresem poczty elektronicznej: sekretariat@kuznica.ug.gov.


WÓJT
mgr inż. Paweł Mikłasz