

ZARZĄDZENIE Nr 21/24
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 11 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuźnica**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXVIII/180/17 Rady Gminy Kuźnica z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4556) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki położonej w obrębie Popławce, gm. Kuźnica, oznaczonej nr geod. 27/1, i sprzedaż działki położonej w obrębie Kuźnica, gm. Kuźnica, oznaczonej nr geod. 481/2 stanowiącej własność Gminy Kuźnica, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kuźnica, na stronie internetowej Urzędu: kuznica.ug.gov.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuźnica: bip.ug.kuznica.wrotapodlasia.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Paweł Miklasz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 21/24
Wójta Gminy Kuźnica
z dnia 11 września 2024 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Kuźnica działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuźnica. Przetarg odbędzie się **25 października 2024 r.** w budynku Urzędu Gminy Kuźnica, pok. nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

L.p.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)*	Wadium (10 %)
1.	9.00	Działka nr 27/1 o pow. 1 833 m ² , obręb Popławce, Gmina Kuźnica, brak KW	Ww. nieruchomość nie posiada aktualnie ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. działka o nr geod. 27/1, obręb Popławce oznaczona jest jako „ tereny rolne w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej ”	Nieruchomość tworzy działka nr 27/1, która posiada kształt nieforemnego wieloboku, średnio dogodnego do zagospodarowania. W granicach jej obszaru występują nierówności terenu - skarpy. Nieruchomość położona jest w obszarze gruntów rolnych, terenów pojedynczej zabudowy MR, MN oraz terenów wolnych, niezabudowanych.	10 800,00 zł	1 800,00 zł
2.	12.00	Działka nr 481/2 o pow. 873 m ² , obręb Kuźnica, Gmina Kuźnica, brak KW	Ww. nieruchomość nie posiada aktualnie ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29	Nieruchomość położona jest w północnej części obszaru zabudowy miejscowości Kuźnica, w głębi od jednej z głównych ulic miejscowości – ulicy Grodzieńskiej, przy przedłużeniu jednej z ulic lokalnych – ulicy Szkolnej. W sąsiedztwie	39 500,00 zł	3 950,00 zł

			<p>października 1999 r. działka o nr geod. 27/1, obręb Popławce oznaczona jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej”</p>	<p>znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny szkolne (boisko), oraz tereny wolne, niezabudowane. Po stronie wschodniej w niedalekim sąsiedztwie przebiega droga krajowa prowadząca do przejścia granicznego z Białorusią. Nieruchomość tworzy jedna działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na zapleczu nieruchomości zabudowy MN, zlokalizowanej przy ulicy Grodzieńskiej). Obszar nieruchomości posiada spadek w kierunku zachodnim, znajduje się na nim pojedyncze zadrzewienie i zakrzewienie o walorach drewna opałowego.</p>		
--	--	--	---	--	--	--

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

1. Ww. nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań.
2. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium należy wpłacić w gotówce do kasy Urzędu Gminy Kuźnica lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kuźnica w Banku Spółdzielczym Nr **61 8093 0000 0000 1124 2000 0160** najpóźniej do dnia 21 października 2024 r. **W przypadku wpłaty wadium przelewem - za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy. W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości i nazwy obrębu na sprzedaż której wadium jest wpłacane.**

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba, która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie udzielone przez pozostałych wspólników spółki cywilnej.
5. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
6. - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
- Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium oraz **powiększoną o koszt wykonania dokumentacji (615,00 zł)** uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
- Gmina Kuźnica nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Kuźnica, pok. nr 21
tel. 85 722 92 94, e-mail: sekretariat@kuznica.ug.gov.pl, kuznica.ug.gov.pl

WÓJT

mgr inż. Paweł Mikla