

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRZEBUDOWY WEJŚCIA DO BUDYNKU BUDOWY PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

I

OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W KUŹNICY

LOKALIZACJA : *16-123 Kuźnica działka nr 1279/1, 1277, 1276
pow. Sokółka woj. Podlaskie*

INWESTOR : **Gmina Kuźnica**
16-123 KUŹNICA ul. Plac 1000 - lecia PP

PROJEKTANT: *Wiesław Minkiewicz*
zam. ul. W. Witosa 102 16-100 Sokółka
Upr. Budowl. Nr. BŁ - 314/73 i 36/81

Sokółka 31 LIPCA 2006

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

1. Wstęp
2. Przedmiot opracowania
3. Ogólne wymagania dotyczące robót
4. Ogólne wymagania dotyczące materiałów i sprzętu
5. Kontrola jakości
6. Szczegółowa specyfikacja techniczna
7. Klasyfikacja robót
8. Uwagi końcowe

I. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT:

1. W s t ę p .

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych jest opracowaniem zawierającym zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych obejmujących w szczególności:

- wymagania w zakresie właściwości materiałów
- wymagania dotyczące sposobu wykonania robót
- wykonania poszczególnych rodzajów robót
- określenie zakresu prac
- wskazanie podstaw określających zasady przedmiarowania a w przypadku braku podstaw, opis zasad przedmiarowania

2. Przedmiot opracowania.

Niniejsza specyfikacja odnosi się do robót budowlanych – wykonania :

- przebudowa wejścia do budynku z dostosowaniem wejścia dla osób niepełnosprawnych i zadaszenia schodów
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – zlokalizowanego na działce o nr geod. 1279/1,1277 i 1276 w Kuźnicy

Prace budowlane prowadzone będą w oparciu o projekt budowlany.

Charakterystyka budynku:

Budynek wolnostojący, piętrowy , całkowicie podpiwniczony. Ściany murowane z cegły kratówki grubości 38 cm. Przykryty płytami kanałowymi gr 24 cm, Dach – stropodach wentylowany o nachyleniu 5% kryty papą. Wykończenie budynku standardowe.

Długość budynku - 15,60 m
Szerokość budynku - 16,50 m
Wysokość budynku - 9,20 m

2.1. DEFINICJE I POJĘCIA:

Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią organu administracji państwowej zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania wykonanych elementów robót, odbioru robót i przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy inwestorem, wykonawcą kierownikiem budowy, inżynierem i projektantem.

Inżynier – Inspektor Nadzoru wyznaczony przez inwestora

Projektant - uprawniona osoba będąca autorem dokum. Projektowej

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Księga obmiarów - akceptowany przez inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców.

Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja techniczna wraz z na – niesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie realizacji robót

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu stwierdza – jąca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę.

Certyfikat zgodności – działanie trzeciej strony / jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy/ wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą i przepisami prawnymi.

Deklaracja zgodności – oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną.

Odbiór robót - zespół czynności mających na celu sprawdzenie zgodności robót z projektem, warunkami technicznymi i normami.

Rysunki – część dokumentacji projektowej, która wskazuje zakres wykonywanych robót i jego wymiary.

Opis techniczny – dokładny opis wykonywanych robót, ze wskazaniem dotyczącymi użycia materiałów i sposobu wykonania.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową i kosztorysem, /nakładem rzeczowym/ a także specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

3.1 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w danych kontraktowych przekazuje wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz po dwa egzemplarze dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikację techniczną.

3.2 Dokumentacja techniczna kontraktu.

Wykaz dokumentów do przekazania wykonawcy po przyznaniu kontraktu:

- projekt budowlany przebudowy wejścia do budynku Ośrodka Zdrowia w Kuźnicy
- przedmiar robót /nakłady rzeczowe/ robót budowlanych
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

3.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Wszystkie dokumenty przekazane wykonawcy stanowią część kontraktu a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności obowiązuje następująca kolejność ich ważności :

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- dokumentacja projektowa
- przedmiary robót / nakłady rzeczowe/.

Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej winny być uważane za wartości docelowe. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominięć w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i projektanta, którzy dokonają zmian.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W przypadku gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z tymi dyspozycjami i wpłynie to na niezadowalającą jakość, to takie elementy będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty poprawione na koszt wykonawcy. Wykonawca robót musi się wykazać niezbędnymi uprawnieniami i jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z dokumentacją i specyfikacją.

3.4. Zabezpieczenie terenu budowy :

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do końcowego odbioru robót. Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony z Zarządem – projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ma obowiązek wykonania planu BIOZ /Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia/ na terenie placu budowy /Dz. U. 2003 nr. 120 poz. 1126/.

3.5. Odbiór frontu robót.

Odbiór frontu robót winien być dokonany komisyjnie /generalny wykonawca, inwestor/ i potwierdzony spisaniem protokołem i wpisem do dziennika budowy. Roboty zanikające winny być odbierane na bieżąco.

3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegania Bhp na wszystkich stanowiskach, a w szczególności zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie /są w cenie kontraktu/.

3.7. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wykonywanych robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia do nich używane – od daty rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia /potwierdzonych przez inżyniera/. Jeżeli wykonawca zaniedba należytego utrzymania robót, to na polecenie inżyniera powinien usunąć zaniedbania w okresie trzech dni od jego wydania.

3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy obowiązujące podczas wykonywania prac budowlanych, wszystkie normy, normatywy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas całego procesu inwestycyjnego.

Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich praw patentowych, będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował inżyniera o swoich działaniach.

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZ. MATERIAŁÓW I SPRZETU

4.1. Źródła uzyskania materiałów.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca co najmniej na dwa tygodnie przedstawi zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania materiałów, odpowiednie certyfikaty, świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera a także terminy dostaw materiałów na teren budowy. Zatwierdzenie określonego materiału z określonego źródła nie oznacza, że wszystkie materiały z tego źródła zostaną zatwierdzone.

4.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Zostaną przez wykonawcę usunięte z terenu budowy, a każdy rodzaj robót, w których znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca prowadzi na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie opłaceniem.

4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Składowanie materiałów winno odbywać się w miejscu przeznaczonym na placu budowy oraz w magazynach. Materiały takie jak: styropian, kleje, zaprawy, wyprawy tynkarskie, farby, blacha, stolarka i inne potrzebne do wykonywania robót, powinny być składowane w pomieszczeniach zamkniętych, suchych i oświetlonych.

Gospodarkę materiałową należy prowadzić zgodnie z wytycznymi gospodarki materiałowej dla przedsiębiorstw budowlanych.

4.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują

możliwość wariantowego zastosowania materiału, wykonawca powiadomi inżyniera o swoim wyborze co najmniej na trzy tygodnie przed jego użyciem lub wcześniej, jeżeli będzie to wymagane dla przeprowadzenia badań.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być potem zmieniony bez zgody inżyniera.

4.4. Sprzet.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i odpowiadać wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej lub projekcie organizacji robót i zaakceptowany przez inżyniera. W przypadku braku takich ustaleń we wskazanych dokumentach, sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez inżyniera.

Wykonawca dostarczy inżynierowi kopie dokumentów potwierdzające dopuszczenie do użytkowania sprzętu tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca winien wykazać się możliwością korzystania z :

- samochodu dostawczego, ciągnika i przyczepy
- betoniarki, mieszarki, agregatu tynkarskiego
- wyciągu
- elektronarzędzi
- rusztowania

4.5. Transport.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, urządzeń – niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót budowlano – montażowych.

W czasie transportu, należy zabezpieczyć przemieszczanie się materiałów w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu. Zaleca się dostarczanie urządzeń i ich konstrukcji na stanowiska bezpośrednio przed montażem w celu uniknięcia dodatkowego transportu wewnętrznego z magazynu budowy na miejsce wbudowania. Dotyczy to w szczególności dużych i ciężkich elementów.

5. KONTROLA JAKOŚCI.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót poprzez użycie właściwych materiałów posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że jest zapewniona zgodność z warunkami określonymi w Polskich Normach.

6. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Szczegółowy opis techniczny wykonania robót dotyczy następującego zakresu:

- przebudowy wejścia do budynku Ośrodka Zdrowia i wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie nowej elewacji z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku

6.1. Zasadnicze czynności przy przebudowie wejścia do budynku i wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych

- Wykonać rozbiórkę istniejących schodów wraz z zadaszeniem
- Wywieźć gruz z rozbiórki
- Wykonać nowe schody zewnętrzne i pochylnię :
- Wykonać roboty ziemne – wykopy , podsypki
- Wykonać roboty betonowe – fundamenty i ściany
- Zamontować poręcze
- Ułożyć kostkę polbruku gr 6 cm pomiędzy ścianami pochylni
- Schody wyłożyć gresem antypoślizgowym i mrozoodpornym
- Nad wejściem do budynku zamontować daszek typu lekkiego

6.2 Zasadnicze czynności przy ociepleniu elewacji w systemie CERESIT

- ustawienie rusztowań
- przygotowanie podłoża /oczyszczenie, zmycie, skucie uszkodzonych tynków, impregnacja/
- sprawdzenie przyczepności do podłoża
- zamocowanie listwy startowej
- przyklejenie styropianu i dodatkowe wzmocnienie kołkami plastikowymi
- warstwa zbrojona z siatki wtopionej w zaprawę klejową
- osłona narożników kątownikiem metalowym z siatką
- podkład tynkarski
- warstwa tynku ścian i fundamentu
- obróbki blacharskie parapetów

Sprzęt: samochód dostawczy, rusztowania, wiertarka , elektronarzędzia ,
Betoniarka,

7. KLASYFIKACJA ROBÓT :

1. **PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU – BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**
2. **OCIEPLENIE BUDYNKU – ELEWACJA**

- **Grupa 451 –roboty przygotowawcze**

Kategoria robót 451- 1.2 Roboty rozbiórkowe

Kategoria robót 451 –2.1 Wykopy

Kategoria robót 451 – 2.2 zasyпки budowli

- **Grupa 452 – roboty związane ociepleniem budynku**

Kategoria robót : 452 – 1.1 przygotowanie podłoża

Kategoria robót : 452-7.6 izolacje wodochronne i przeciwwilgociowe

Kategoria robót : 452-8.5 Izolacje przeciwdźwiękowe

- **Grupa 454 – roboty wykończeniowe**

Kategoria robót : 454 – 1.1 tynki

Kategoria robót : 454 – 1.2 okładziny

Kategoria robót : 454 – 1.3 malowanie

KLASA 454 –3 STOLARKA BUDOWLANA

Kategoria robót : 454-3.1 drzwi

Kategoria robót : 454 –3.2 okna

8.UWAGI KOŃCOWE.

1. Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z warunkami technicznymi.
2. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej projektu.
3. Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie Budowlanym w art. 20 i 21 pkt.2 lit. a z późniejszymi zmianami i ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych.
4. W związku z powyższym na kierownika budowy będzie ciążył obowiązek opracowania planu BIOZ.
5. Dopuszcza się wykonanie ocieplenia w innej technologii lecz za zgodą inwestora.
6. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z projektem budowlanym
7. Stosować materiały posiadające atesty na znak ich przydatności
8. Stosować właściwy sprzęt i narzędzia.

Sporządził:

Wiesław Minkiewicz

Upr. Nr. B1 - 314/73

Wiesław Minkiewicz

UPR. PROS. INTER. BUD.
W. SPECJ. ARCH. I KONSTR.-BUD.
Nr B1/314/73 i B1/36/81