

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108/ - Wójt Gminy Kuźnica ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Nr. Księgi wieczystej	25.974
Nr działki	84
Pow. działki /w ha/	0,64
Położenie działki	Gmina Kuźnica, obręb Tołoczki Wielkie
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Na działkę nr 84 położoną w Tołoczkach Wielkich Gmina Kuźnica nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana: mury po byłej szkole podstawowej i studnia kopana z zadaszeniem, nasadzenie drzew ok. 30 letnie tj. 5 klonów i 4 świerki jako element krajobrazowy oraz 3 stare jabłonie 30 letnie i samosiewny śliw w wieku poprodukcyjnym.
Cena wywoławcza	18 260,00 zł
Inne koszty	742,00 zł
Wysokość wadium	2 000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.10.2007 roku o godz: 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Kuźnicy Plac 1000 Lecia P.P. 1, pokój nr 20.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 16.10.2007 roku /włącznie/ wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Gminy w Kuźnicy /pokój 24/ lub na konto nr 37 8093 0000 0000 1124 2000 0010 BS Sokółka wadium w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób które nie wygrały przetargu, w kasie tutejszego Urzędu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia Księgi Wieczystej.**

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Kuźnicy ul. Plac 1000 Lecia P.P. 1, pokój Nr 21, lub telefonicznie pod nr telefonu (085) 7229294 w godz: 8 – 15.

Kuźnica, dnia 13.09.2007r



WÓJTA  
inż. Jan Kubiakowski