

Umowa Nr
projekt

Zawarta w dniu 2016 r. w Kuźnicy, pomiędzy **Gminą Kuźnica**, Plac Tysiąclecia P.P. 1, 16-123 Kuźnica, NIP: 545-17-32-506; REGON: 050659421, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pawła Miklasza – Wójta Gminy Kuźnica

a:

firma:.....
NIP:.....; REGON....., zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kuźnica”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie demontażu, pakowania, odbioru, transportu i unieszkodliwiania materiałów zawierających azbest zebranych z terenu Gminy Kuźnica, obejmujące w szczególności następujące czynności:
 - 1.1. Demontaż, pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest przez Wykonawcę z nieruchomości położonych na terenie Gminy Kuźnica, wskazanych przez Zamawiającego. Z czynności demontażu Wykonawca spisze w obecności i z podpisem właściciela nieruchomości oraz Zamawiającego protokół potwierdzający:
 - 1.1.1. Wagę w Mg oraz ilość (powierzchnię) w m² zdemontowanych materiałów zawierających azbest,
 - 1.1.2. Należyte wykonanie prac demontażowych. W przypadku stwierdzenia wad w wykonawstwie robót, Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w terminie określonym w protokole, a w przypadku nie określenia takiego terminu nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania.
 - 1.2. Odbiór przez Wykonawcę materiałów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Kuźnica, wskazanych przez Zamawiającego, obejmujący: pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwienie. Z czynności odbioru przez Wykonawcę materiałów zawierających azbest do unieszkodliwiania, Wykonawca spisze w obecności i z podpisem właściciela nieruchomości oraz Zamawiającego protokół potwierdzający wagę w Mg oraz ilość

(powierzchnię) w m² odebranych materiałów zawierających azbest z terenu nieruchomości.

- 1.3. Przekazanie materiałów zawierających azbest do unieszkodliwienia podmiotom gospodarczym posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia materiałów zawierających azbest, położonym najbliżej miejsca demontażu takich materiałów. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie kopia karty przekazania odpadu do unieszkodliwienia.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości, na których przewidziane zostały prace związane z usuwaniem materiałów zawierających azbest stanowi załącznik Nr 1 do SIWZ.
3. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz właścicieli nieruchomości, z których mają zostać usunięte wyroby zawierające azbest. Na podstawie otrzymanego wykazu, Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z właścicielami (zarządcami) nieruchomości szczegółowy harmonogram demontażu, pakowania, odbioru, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kuźnica i przedłoży go w Urzędzie Gminy Kuźnica, Plac Tysiąclecia P.P. 1, 16-123 Kuźnica, pok. Nr 19.
4. Wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie miejsca wykonywania usług. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu zamówienia:
 - 5.1. Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649);
 - 5.2. Protokół potwierdzający należyte wykonanie zadania (zawierający ilość odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia w m² oraz w Mg).
 - 5.3. Potwierdzenie przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości (karta ewidencji odpadu i karta przekazania odpadu Wykonawcy).
 - 5.4. Karty przekazania odpadów lub dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia;
 - 5.5. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed, w trakcie i po wykonaniu prac – w formie elektronicznej na płycie CD / DVD wraz z protokołem odbioru końcowego.
6. Zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) wytwórcą odpadu niebezpiecznego jest wykonawca usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym całość prac objętych niniejszym zamówieniem.
8. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w szczególności:
 - 8.1. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
 - 8.2. Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250).
 - 8.3. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).
 - 8.4. Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 227, poz. 1367 z późn. zm.).

- 8.5. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
- 8.6. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).
- 8.7. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- 8.8. Innymi obowiązującymi przepisami niewymienionymi wyżej w zakresie objętym przedmiotem umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie dni od dnia podpisania umowy

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena jednostkowa za demontaż, pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest z dachów budynków na terenie Gminy Kuźnica, wynosi brutto zł (słownie:).
2. Cena jednostkowa za pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach z terenu Gminy Kuźnica, wynosi brutto zł (słownie:).
3. Faktyczne należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania usługi ustalane będzie w oparciu o protokoły powykonawcze obejmujące faktycznie wykonane przez Wykonawcę zakres i obmiar prac oraz ceny jednostkowe brutto podane w ofercie Wykonawcy i wskazane w ust. 1 i ust. 2 powyżej.
4. Ceny jednostkowe wymienione w ust. 1 i 2, obejmują wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę i związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie mogą podlegać podwyższeniu do końca trwania umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury będą stanowić:
 - 5.1. Bezusterkowy protokół z demontażu i odbioru odpadów zawierających azbest spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli (zarządców) budynków oraz Wykonawcę, potwierdzający ilość odpadów zawierających azbest;
 - 5.2. Karty przekazania odpadu na składowisko, wg wzoru zawartego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 08 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. poz. 1973).
6. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca niniejsze zamówienie będzie realizował przy pomocy podwykonawców, Zamawiający dokona zapłaty należności Wykonawcy po pisemnym potwierdzeniu przez podwykonawców dokonania na ich rzecz płatności za wykonane prace.

8. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie bez pomocy podwykonawców zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi.

§ 5

Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu realizacji części lub całości usług Podwykonawcy, za którego działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność. Podwykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona własnym sprzętem i przy użyciu własnych materiałów lub z użyciem sprzętu i materiałów Podwykonawcy.
3. Zaplecze dla prowadzenia działalności i realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.

§ 6

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy w celu wykonania przedmiotu umowy opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w niniejszej umowie.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w ramach otrzymanego wynagrodzenia do:
 - 1.1. Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy i zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania tego typu usług, a w szczególności zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, przepisami sanitarnymi i innymi związanymi ze świadczeniem usług, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi. Przedmiot umowy winien być realizowany zgodnie z niniejszą umową, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wskazaniem Zamawiającego.
 - 1.2. Zachowania w poufności danych osobowych zawartych w wykazie właścicieli nieruchomości przekazanych przez Zamawiającego.
 - 1.3. Posiadania, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - 1.4. Zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego i właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

- 1.5. Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z której usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed, w trakcie i po wykonaniu prac – w formie elektronicznej na płycie CD / DVD wraz z protokołem odbioru końcowego.
 - 1.6. Zapewnienia właściwej organizacji i zabezpieczenia miejsca robót demontażowych i miejsca przechowywania zdemontowanych materiałów zawierających azbest.
 - 1.7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami zawierającymi azbest.
 - 1.8. Oznakowania obszaru, na którym prowadzone będą roboty i magazynowane odpady zawierające azbest na czas prowadzenia prac.
 - 1.9. Dokonania ważenia płyt przy użyciu własnych urządzeń bezpośrednio na każdej posesji po dokonaniu całkowitego demontażu na jednym obiekcie. Czynności ważenia Wykonawca wykona i udokumentuje w obecności i z podpisem właściciela nieruchomości oraz Zamawiającego.
 - 1.10. Potwierdzenia przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości poprzez wypełnienie karty ewidencji odpadu i karty przekazania odpadu na składowisko przez Wykonawcę.
 - 1.11. Uporządkowania nieruchomości po zakończeniu robót, wystawienia oświadczenia o prawidłowości wykonania prac i o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz ewentualna wypłata odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót.
 - 1.12. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych - powstałych w wyniku prowadzenia prac.
 - 1.13. Przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów – miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu na składowisko).
 - 1.14. Poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
 - 1.15. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem obowiązującym w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone w związku z realizacją umowy, w tym za nieszczęśliwe wypadki i wypadki przy pracy swoich pracowników.

§ 8

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w celu wykonania umowy, w szczególności:

1. Przekazania Wykonawcy wykazu właścicieli nieruchomości;
2. Terminowego wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia;
3. Stawienia się na wezwanie Wykonawcy w celu obecności i udokumentowania czynności ważenia.
4. Informowania Wykonawcy o:
 - 4.1. Zmianie wykazu właścicieli nieruchomości;
 - 4.2. Innych zmianach mających wpływ na warunki świadczenia usług;

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania umowy;
 - 1.2. Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
 - 1.3. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach;
 - 1.4. Do Sądu wpłynię wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wyniku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 3.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 165,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 3 300,00 zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 3 300,00 zł brutto.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego j.w. staje się wymagalne:
 - za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.

Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach.

§ 12

Porozumiewanie się stron

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego – Krzysztof Kujawski, e-mail: kkujawski@kuznica-podlaskie.pl, 85 722 92 94

- z ramienia Wykonawcy –

.....

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie określonym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

PROTOKÓŁ WYKONANIA ROBÓT
(stwierdzenia usunięcia materiałów zawierających azbest)

Właściciel nieruchomości	
Miejsce wykonywania prac	
Termin wykonywania prac	

Rodzaj prowadzonych prac	Ilość (powierzchnia) w m ²	Ilość (masa) (w Mg)
Demontaż, pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest		
Pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest		
Razem:		

Zadanie zostało wykonane zgodnie z umową nr z dnia realizowane pomiędzy Gminą Kuźnica a firmą..... Prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i BHP.

Właściciel obiektu nie wnosi zastrzeżeń do sposobu i jakości wykonanych przez Wykonawcę robót oraz stwierdza, że nie wyrządzono szkód materialnych związanych z tymi robotami. Wykonawca oświadcza, że prace związane z usunięciem materiałów zawierających azbest zostały wykonane prawidłowo z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych a teren został oczyszczony z materiałów zawierających azbest i jest wolny od pyłu azbestowego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

.....
(Właściciel nieruchomości)

DOWÓD WAŻENIA		
Data ważenia:		
Właściciel nieruchomości:	Wykonawca:	Zamawiający:
Kod i nazwa odpadu		
Masa materiałów zawierających azbest		
Podpis właściciela nieruchomości:	Podpis Wykonawcy:	Podpis Zamawiającego:

Załączniki:

Dokumentacja fotograficzna:

- zdjęcia obiektów przed rozpoczęciem usuwania z nich azbestu,
- zdjęcia obiektów w trakcie usuwania z nich azbestu,
- zdjęcia obiektów po usunięciu z niego azbestu,